

せたな町

公共施設個別施設計画

令和3年3月

せたな町

目次

せたな町 個別施設計画

I 個別施設計画の目的及び概要

1. 個別施設計画策定の背景と目的 ----- 1
2. 個別施設計画策定の範囲と計画期間 ----- 3

II 公共施設を取り巻く環境

1. 将来の人口予測～せたな町人口ビジョンより ----- 5
2. 本町の財政状況 ----- 6
3. 公共施設の現状 ----- 8

III 施設更新の基本方針

1. せたな町が目指す街づくりの将来像 ----- 23
2. 「せたな町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針 ----- 24
3. 個別施設の管理方針と取組の方向性 ----- 25

IV 各施設の方針

1. 対象施設の一覧 ----- 27
2. 本計画の組み立て ----- 41
3. 町民文化施設の方針 ----- 43
4. 社会教育系施設の方針 ----- 48
5. スポーツ・レクリエーション系施設の方針 ----- 51
6. 産業系施設の方針 ----- 56
7. 子育て支援施設の方針 ----- 60
8. 保健・福祉施設の方針 ----- 62
9. 行政系施設の方針 ----- 65
10. その他施設の方針 ----- 70

V まとめ

1. 10年後に実現する本町の姿 -----	93
2. 主要施設の方針 -----	94
3. 本計画の推進体制 -----	96

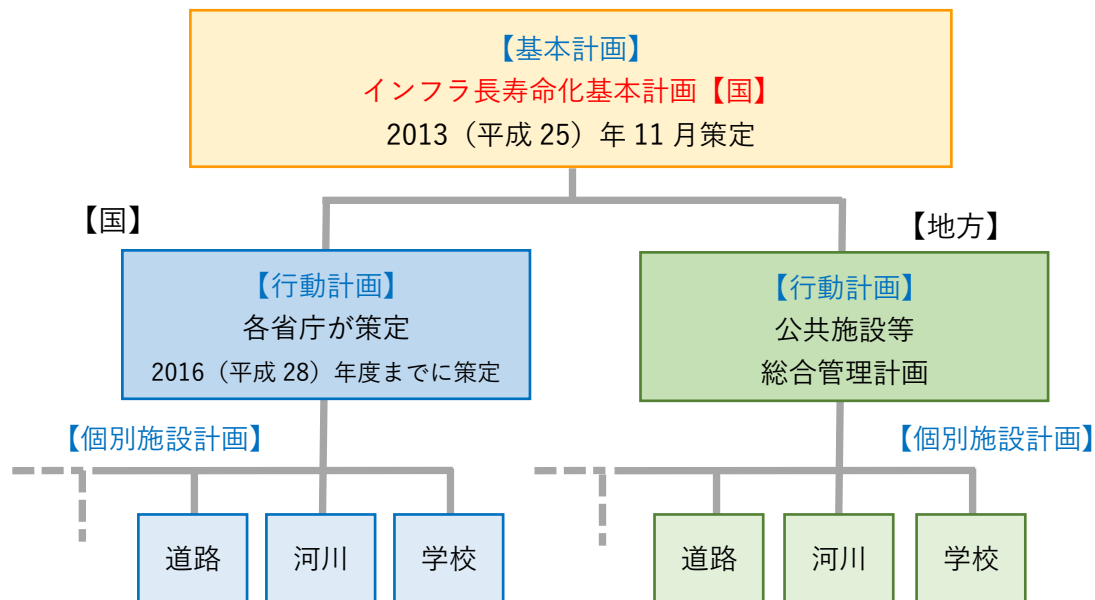
本文中、各表の金額は表示単位未満を四捨五入しており、端数処理の関係上合計が一致しない場合があります。

1. 個別施設計画策定の背景と目的

(1) 個別施設計画とその他の計画との位置づけ

全国的に高度経済成長期に整備した公共施設の多くで老朽化が進行し、近い将来、一斉に更新時期を迎えようとしています。

国においては、2013（平成 25）年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を定め、インフラを管理・所管する者に対し、当該施設の維持管理費や更新を着実に推進するための行動計画、施設ごとの個別施設計画の策定が要請されています。



参考：総務省 [インフラ長寿命化計画の体系]

せたな町においても、1970（昭和 45）年代後半から 1990（平成 2）年代前半に、多くの公共施設を整備してきましたが、現在、これらが建築後 40 年から 50 年余りが経過し、老朽化が進行している状況です。

これら施設の老朽化に伴い住民が安心、安全に公共施設サービスを受けることに支障をきたすことが懸念されています。

今後、これらの施設が、大規模な修繕や建替えなどの更新時期を次々に迎えていくこととなりますが、生産年齢人口の減少による税収の減少や高齢者の増加による社会保障経費の増加などにより、厳しい財政見通しであることから、保有するすべての公共施設を同規模のまま維持管理し、更新していくことが難しい状況となっていきます。

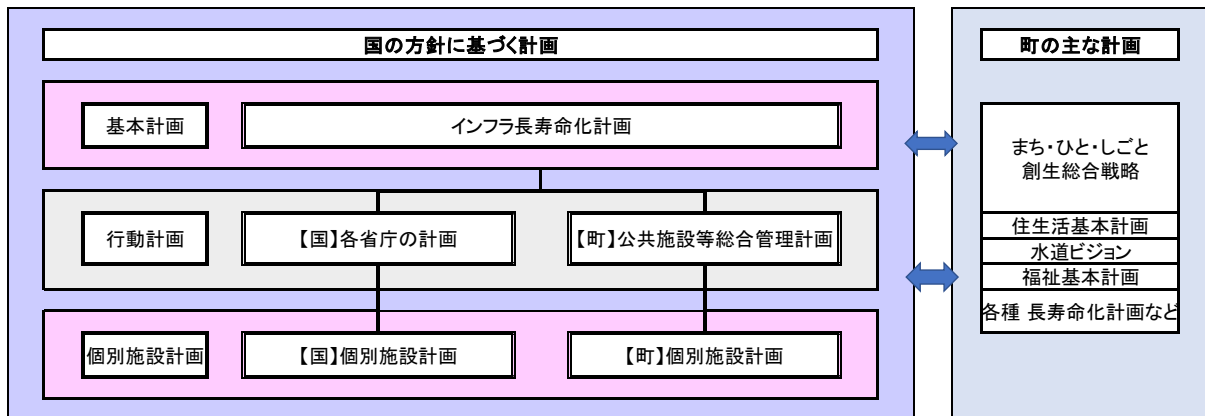
(2) 個別施設計画策定の目的

このような背景から、当町における公共施設等の適正配置や効果的・効率的な運営の方向性を示すべく、2016（平成 28）年 6 月に公共施設等の全体像を明らかにし、長期的な視点を持って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的として「せたな町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」を策定しました。個別施設計画は、総合管理計画に基づき施設ごとの取組方針等を示すことを目的としています。

(3) 個別施設計画とその他の計画との位置づけ

本町にはまちづくりの最上位に位置付けられる「第 2 次せたな町総合計画」をはじめとする各種計画があり、本計画は、これらの計画との調和を図る必要があります。

各種計画の全体像は、以下のとおりです。



2. 個別施設計画策定の範囲と計画期間

(1) 本計画における個別施設計画策定の範囲

本町ではこれまでに、本計画とは別に以下の個別施設計画（長寿命化計画）を策定しています。本計画はこれらと別に作成するものです。これまでに作成した個別施設計画は以下のとおりとなります。これらの個別施設計画（長寿命化計画）と本計画は相互に連携をとり、計画推進を図ります。

■既に作成された個別施設計画（長寿命化計画）

- 町営住宅等長寿命化修繕計画
- せたな町橋梁長寿命化修繕計画
- せたな町簡易水道経営戦略
- せたな町道路付属物修繕計画
- せたな町漁村地域整備計画
- せたな町過疎地域自立促進市町村計画

また、上記以外のインフラ系施設については、別途、国からの作成要請があるため、除外するものとします。上記を踏まえ、本計画は以下の分類に対して、計画の作成範囲とします。

■当該計画の該当範囲

No.	施設分類名	主な施設
1	町民文化系施設	集落センター、生活改善センター、生活館、ことぶきの家等
2	社会教育系施設	町民ふれあいプラザ、研修所、郷土館等
3	スポーツ・レクリエーション系施設	はまなす荘、温泉ホテルきたひやま、せたな町民体育館等
4	産業系施設	農業センター管理棟、労働会館、漁村センター等
5	子育て支援施設	認定こども園、保育所、児童会館等
6	保健・福祉施設	せたな町健康センター、母と子の家、瀬棚保健センター等
7	行政系施設	せたな町役場、支所庁舎、コミュニティ消防センター等
8	その他施設	狩場墓苑（火葬場）、瀬棚港フェリーターミナル、教職員住宅等

(2) 計画期間

計画期間は、2021（令和3）年度から2030（令和12）年度までの10年間とします。今後は上位・関連計画や社会経済情勢の変化などに応じて、見直しを行っていきます。

計画期間「10年間」

2021（令和3）年度～2030（令和12）年度

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	
第2次せたな町総合計画	基本計画 2020（平成30）年度 ～2027（令和9）年度																
第2次せたな町まち・ひと・しごと 創生総合戦略	2020（令和2）年度 ～2025（令和7）年度																
せたな町公共施設等総合管理計画	2018（平成28）年度 ～2025（令和7）年度					第2期 2026（令和8）年度～2035（令和17）年度											
個別施設計画	2021（令和3）年度～2030（令和12）年度																

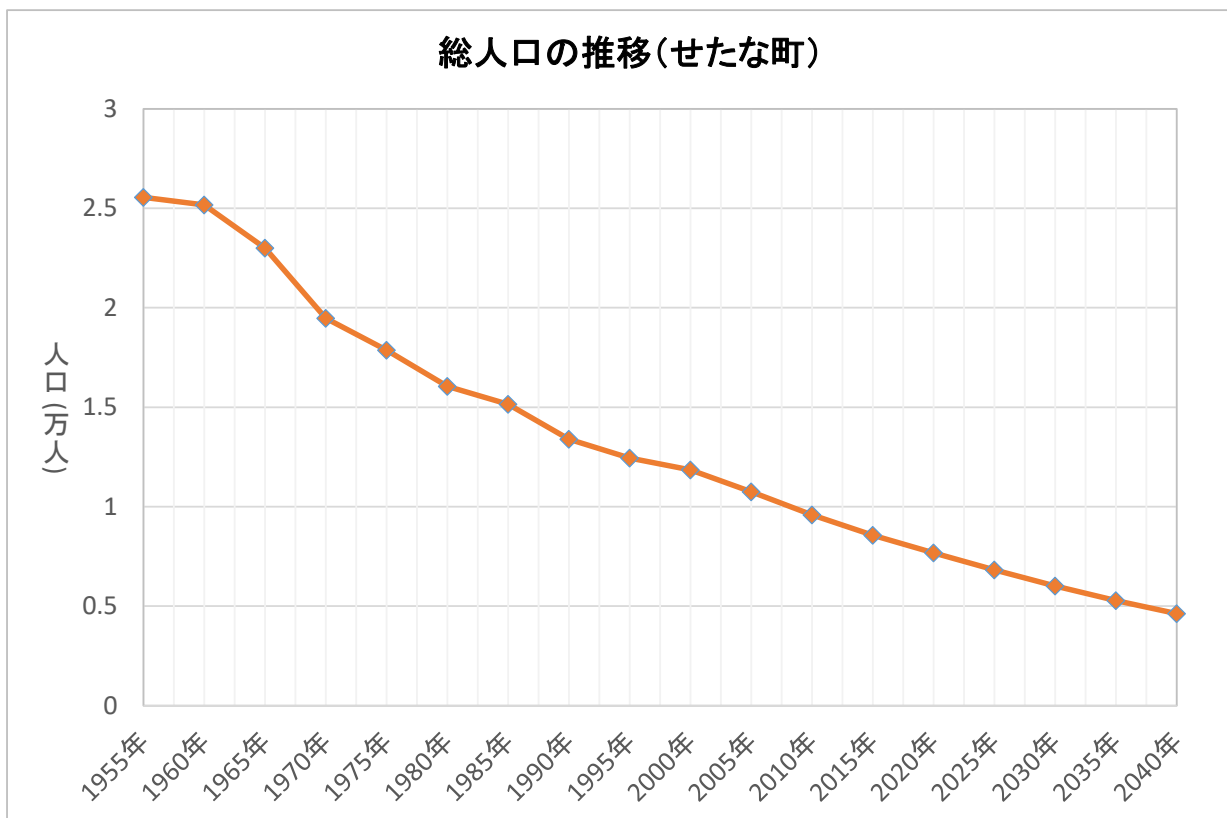
1. 将来の人口予測～せたな町人口ビジョンより

せたな町の総人口は1955（昭和30）年の25,552人をピークに減少の一途をたどっており、2010（平成22）年には9,590人と1万人を切りました。

国立社会保障・人口問題研究所の推計値（2013（平成25）年3月発表）によると、2040（令和2）年には4,615人程度になるとされています。

転入と転出による社会増減では転出超過が続いており、出生と死亡による自然増減では死亡数が出生数を上回る状態が続いています。

人口減少に伴い税収等も減少し施設更新の財源が乏しくなるだけでなく、通常の維持管理費用も厳しくなるため、現状の施設数や面積は削減しなければなりません。



2. 本町の財政状況

(1) 2009(平成21)年度～2018(平成30)年度までの歳入歳出実績

過去10年間の歳入・歳出の傾向は以下の通りです。

- ① 歳入は7.9%減少
 地方税は2.4%減少、地方交付税は11.7%減少
- ② 歳出は8.3%減少
 人件費は21.3%減少、維持補修費は45.7%増加、繰出金は1.1%減少、投資的経費は37.4%増加

■歳入歳出決算書(決算カードより)

(単位：百万円)

		2009年度	2018年度	増減	2009対比(%)	
歳入	一般財源	地方税	683	666	△17	97.6%
		地方交付税	5,794	5,119	△675	88.3%
		その他	276	306	30	110.8%
		合計	6,753	6,091	△662	90.2%
	国庫支出金	796	405	△391	50.9%	
	都道府県支出金	380	619	239	163.0%	
	使用料・手数料	239	194	△45	81.2%	
	分担金・負担金	128	139	11	108.6%	
	繰入金	224	434	210	193.7%	
	地方債	1,106	1,273	167	115.1%	
	その他	943	577	△366	61.2%	
歳入合計		10,568	9,731	△837	92.1%	
歳出	義務的経費	人件費	1,615	1,271	△344	78.7%
		扶助費	448	715	267	159.6%
		元利償還金	1,759	1,308	△451	74.4%
		合計	3,822	3,294	△528	86.2%
	物件費	911	1,136	224	124.6%	
	維持補修費	218	318	100	145.7%	
	補助費等	2,255	1,606	△650	71.2%	
	繰出金	977	966	△11	98.9%	
	積立金	626	89	△536	14.3%	
	投資的経費	1,534	2,107	574	137.4%	
	その他	51	12	△39	23.6%	
歳出合計		10,395	9,529	△866	91.7%	

(2) 地方交付税の推移

次に、地方交付税等を見てください。

過去10年間、地方税に大きな変動はありませんが、地方交付税は約6億7千万円減少しており、今後の人口減少を考えるとこれらの歳入の減少を続けることとなります。

■年度別地方交付税等の推移（決算カードより）

（単位：百万円）

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
地方税	683	673	665	672	679	670	640	645	664	666
地方交付税	5,794	6,135	5,919	6,229	6,233	6,021	5,967	5,675	5,386	5,119
その他	276	283	269	240	239	239	320	292	307	306
合計	6,753	7,091	6,853	7,140	7,151	6,931	6,927	6,612	6,356	6,091

(3) 地方債残高の推移

次に地方債残高を見ていきます。

地方債残高を見ても、2009（平成21）年度の13,733百万円が、2018（平成30）年度では9,265百万円と、約33%減少しています。また、住民一人当たり残高についても2009（平成21）年度の1,387千円が2018（平成30）年度には1,167千円と220千円減少しています。

■年度別地方債残高の推移（決算カードより）

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
人口（人）	9,903	9,699	9,417	9,192	9,017	8,845	8,637	8,453	8,195	7,940
地方債 （百万円）	13,733	13,085	12,207	11,383	10,425	9,716	9,326	8,802	9,228	9,265
増減 （百万円）	-	648	878	824	959	709	389	524	△426	-37
1人当たり 残高（千円）	1,387	1,349	1,296	1,238	1,156	1,098	1,080	1,041	1,126	1,167

3. 公共施設の現状

(1) 2019（令和1）年度末における公共施設の概要

■2020（令和2）年3月31日現在の施設分類別棟数と総面積

施設分類	施設数（棟）	総面積（㎡）
町民文化系施設	28	8,331.86
社会教育系施設	15	8,903.88
スポーツ・レクリエーション系施設	24	14,523.60
産業系施設	22	6,926.77
子育て支援施設	4	3,341.43
保健・福祉施設	15	9,646.69
行政系施設	28	13,317.31
その他施設	153	24,621.79
合計	289	89,613.33

これまでに、本町では人口増加や行政需要に対応して、学校、庁舎、町営住宅などの公共施設や道路、橋梁、上下水道などのインフラ系施設を建設し、町民の生活基盤の構築、地域コミュニティの維持に向けた必要な整備を行ってきました。

■2020（令和 2）年 3 月 31 日現在の年代別施設分類別棟数

（単位：棟）

No.	施設分類	1960 年代	1970 年代	1980 年代	1990 年代	2000 年代	2010 年代	2020 年代	合計
1	町民文化系施設	0	16	4	7	1	0	0	28
2	社会教育系施設	4	4	3	3	0	1	0	15
3	スポーツ・レクリエーション系施設	1	6	7	9	0	1	0	24
4	産業系施設	0	2	3	10	4	2	1	22
5	子育て支援施設	1	1	0	0	1	1	0	4
6	保健・福祉施設	2	2	1	4	3	3	0	15
7	行政系施設	2	6	7	8	1	4	0	28
8	その他施設	5	44	39	60	5	0	0	153
	合計	15	81	64	101	15	12	1	289

現在、本計画に示した公共施設は 289 施設ありますが、年代別の建設棟数をみると 1970（昭和 45）年代から 1990（平成 2）年代までの建設が多く、1990（平成 2）年代が最も多い 101 施設（34.9%）、次いで 1970（昭和 45）年代が 81 施設（28.0%）、1980（昭和 55）年代が 64 施設（22.1%）となっています。

(2) 施設別の利用者数と1人当たりのコスト

利用人数が把握できる施設について、年間の延べ利用人数と利用者一人当たりのコスト分析を行いました。

今後はこの利用率とかかるコストを勘案しつつ、施設の運用方針を検討していく必要があります。

■施設別年間利用者数と利用者一人当たりのコスト

単位：維持管理コスト：千円 利用者数：人 1人当たりコスト：円

分類	No.	施設名	維持管理 コスト	延べ年間 利用者人数	1人当たり コスト
町民文化系施設	1-1	若松基幹集落センター (イエローパレス)	2,230	2,411	925
町民文化系施設	1-2	生漕生活改善センター	—	—	—
町民文化系施設	1-3	小川生活改善センター	—	—	—
町民文化系施設	1-4	濁川生活改善センター	—	—	—
町民文化系施設	1-5	愛知集落センター	—	—	—
町民文化系施設	1-6	女性ふれあいセンター (旧縫製工場)	643	—	—
町民文化系施設	1-7	大成町民センター	—	2,000	—
町民文化系施設	1-8	平浜生活館	—	—	—
町民文化系施設	1-9	花歌生活館	50	10	5,000
町民文化系施設	1-10	上浦生活館	50	100	500
町民文化系施設	1-11	富磯生活館	—	—	—
町民文化系施設	1-12	貝取澗ことぶきの家	—	—	—
町民文化系施設	1-13	東部ことぶきの家	50	100	500
町民文化系施設	1-14	都ことぶきの家	50	200	250
町民文化系施設	1-15	太田地区振興会館	50	10	5,000
町民文化系施設	1-16	長磯生活改善センター	50	100	500
町民文化系施設	1-17	宮野生活改善センター	50	100	500
町民文化系施設	1-18	円空木彫保管展示施設	—	—	—
町民文化系施設	1-19	島歌生活館	—	100	—
町民文化系施設	1-20	大里コミュニティーセンター	—	—	—
町民文化系施設	1-21	瀬棚町民センター	1,591	2,309	689
町民文化系施設	1-22	大里生活改善センター	78	70	1,114
町民文化系施設	1-23	共和生活改善センター	30	50	600
町民文化系施設	1-24	瀬棚ふれあいセンター	891	452	1,971
町民文化系施設	1-25	ふれあいマイポートトイレ	72	—	—
町民文化系施設	1-26	大成農漁村総合センター	260	2,000	130
町民文化系施設	1-27	丹羽活性化センター (水仙パレス)	2,717	4,464	609
町民文化系施設	1-28	元浦生活館	—	—	—

分類	No.	施設名	維持管理 コスト	延べ年間 利用者人数	1人当り コスト
社会教育系施設	2-1	町民ふれあいプラザ	10,168	24,046	423
社会教育系施設	2-2	吹込青年研修所	50	30	1,667
社会教育系施設	2-3	元浦青年研修所	17	30	567
社会教育系施設	2-4	本町青年研修所	42	100	420
社会教育系施設	2-5	南川青年研修所	22	10	2,200
社会教育系施設	2-6	せたな町青少年センター	338	1,000	338
社会教育系施設	2-7	せたな町情報センター	1,632	6,700	244
社会教育系施設	2-8	せたな町青少年女性研修所	1,766	2,000	883
社会教育系施設	2-9	北檜山郷土資料室	370	130	2,846
社会教育系施設	2-10	せたな町大成図書館	2,837	3,793	748
社会教育系施設	2-11	大成郷土館	—	—	—
社会教育系施設	2-12	大成郷土館分館	—	—	—
社会教育系施設	2-13	大成郷土館分館 増改築	—	—	—
社会教育系施設	2-14	旧瀬棚郷土館	—	—	—
社会教育系施設	2-15	せたな町生涯学習センター	4,417	4,000	1,104
スポーツ・レクリエーション系施設	3-1	はまなす荘 (観光農園地管理棟)	1,091	60	18,183
スポーツ・レクリエーション系施設	3-2	温泉ホテルきたひやま	13,000	120,000	108
スポーツ・レクリエーション系施設	3-3	熊戻り山小屋	—	30	-
スポーツ・レクリエーション系施設	3-4	太櫓緑地広場 四阿	42	—	-
スポーツ・レクリエーション系施設	3-5	ふとろ海水浴場シャワー室	309	900	343
スポーツ・レクリエーション系施設	3-6	グリーンパーク スタートハウス	10,825	8,000	1,353
スポーツ・レクリエーション系施設	3-7	貝取潤公営温泉浴場・あわび山荘	6,000	6,000	1,000
スポーツ・レクリエーション系施設	3-8	湯とびあ白別	800	3,200	250
スポーツ・レクリエーション系施設	3-9	平浜海水浴場休憩所	50	300	167
スポーツ・レクリエーション系施設	3-10	道の駅てっくいランド大成 (トイレ、ステージ)	6,500	33,000	197
スポーツ・レクリエーション系施設	3-11	青少年旅行村 センターハウス	4,593	2,000	2,297
スポーツ・レクリエーション系施設	3-12	三本杉海水浴所休憩所	861	—	-

分類	No.	施設名	維持管理 コスト	延べ年間 利用者人数	1人当り コスト
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-13	丹羽スキー場管理棟	1,894	1,000	1,894
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-14	せたな町民体育館	4,775	20,000	239
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-15	北檜山ｽﾎﾟｰﾂ公園 ｸﾞﾗﾝﾄﾞ管理棟	145	7,000	21
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-16	せたな町真駒内球場管理棟	759	3,000	253
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-17	大成町民プール	1,239	1,033	1,199
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-18	大成農村広場管理棟	164	1,500	109
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-19	大成スキー場管理棟	1,243	783	1,587
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-20	せたな町 B & G 海洋センター体育館・第 2 体育館	5,339	6,500	821
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-21	せたな町 B & G 海洋センタープー ル	1,241	800	1,551
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-22	せたな町 B & G 海洋センター艇庫	650	300	2,167
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-23	せたな町三杉球場管理棟	921	350	2,631
スポーツ・レクリエーション 系施設	3-24	せたな町民プール	9,329	7,000	1,333
産業系施設	4-1	農業センター管理棟	5,250	-	-
産業系施設	4-2	せたな町米乾燥貯蔵施設	-	-	-
産業系施設	4-3	せたな町玄米ばら集出荷施設	-	-	-
産業系施設	4-4	小川町営牧場 倉庫兼事務室	0	-	-
産業系施設	4-5	共和（山越）町営牧場 看視舎	50	-	-
産業系施設	4-6	松岡共進会場係留舎	-	-	-
産業系施設	4-7	旧縫製工場	-	-	-
産業系施設	4-8	労働会館	-	100	-
産業系施設	4-9	大成水産種苗育成センター （管理棟）	-	-	-
産業系施設	4-10	大成ヒラメ中間育成施設	-	-	-
産業系施設	4-11	須築漁港動力巻揚機小屋	5	-	-
産業系施設	4-12	美谷漁港動力巻揚機小屋	-	-	-
産業系施設	4-13	吹込漁港動力巻揚機小屋	3	-	-
産業系施設	4-14	中歌漁港動力巻揚機小屋	5	-	-

分類	No.	施設名	維持管理 コスト	延べ年間 利用者人数	1人当り コスト
産業系施設	4-15	瀬棚水産物保管作業所	29	50	580
産業系施設	4-16	白岩漁村センター	61	30	2,033
産業系施設	4-17	元浦漁村センター	44	30	1,467
産業系施設	4-18	瀬棚農畜産物加工センター	830	-	-
産業系施設	4-19	縫製工場（瀬棚区）	-	-	-
産業系施設	4-20	水産物保管冷蔵施設	-	-	-
産業系施設	4-21	ふれあい市場	39	5,000	8
産業系施設	4-22	農業研修住宅	31,812	3,223	9,870
子育て支援施設	5-1	大成保育園	53,250	6,153	8,654
子育て支援施設	5-2	瀬棚保育所	965	4,900	197
子育て支援施設	5-3	瀬棚児童会館	141,256	31,351	4,506
子育て支援施設	5-4	認定こども園きたひやま	-	-	-
保健・福祉施設	6-1	せたな町健康センター	1,723	300	5,743
保健・福祉施設	6-2	北檜山総合福祉センター （旧北檜山保育所）	85	70	1,214
保健・福祉施設	6-3	鵜泊団地 母と子の家	-	70	-
保健・福祉施設	6-4	小倉山へき地保健福祉館	16,201	-	-
保健・福祉施設	6-5	北檜山生活支援ハウス （ぬくだまり）	-	-	-
保健・福祉施設	6-6	せたな町障害者グループホームの ぞみ	3,659	3,207	1,141
保健・福祉施設	6-7	農林漁業高齢者センター （グリーンパレス）	323	400	808
保健・福祉施設	6-8	瀬棚保健センター	-	-	-
保健・福祉施設	6-9	北島歌へき地保健福祉館	1,176	-	-
保健・福祉施設	6-10	瀬棚老人と母と子の家	150	-	-
保健・福祉施設	6-11	障がい者地域活動支援 センター	388	-	-
保健・福祉施設	6-12	瀬棚高齢者グループホーム あさなぎ	28,474	-	-
保健・福祉施設	6-13	瀬棚生活支援ハウス かざみどり	24,450	-	-
保健・福祉施設	6-14	瀬棚総合福祉センター やすらぎ館	-	-	-
保健・福祉施設	6-15	養護老人ホーム 三杉荘	-	-	-
行政系施設	7-1	せたな町役場庁舎	35,929	10,000	3,593
行政系施設	7-2	水防倉庫（ゲートボール場隣）	-	-	-
行政系施設	7-3	デジタル無線局舎 （消防・防災）	-	-	-
行政系施設	7-4	大成総合支所	-	3,000	0

分類	No.	施設名	維持管理 コスト	延べ年間 利用者人数	1人当り コスト
行政系施設	7-5	水防倉庫（大成区）	-	-	-
行政系施設	7-6	太田地区防災センター （旧太田小学校） 新築	-	-	-
行政系施設	7-7	瀬棚総合支所	3,539	3,000	1,180
行政系施設	7-8	災害備品備蓄倉庫	-	-	-
行政系施設	7-9	北檜山消防団第2分団車庫	70	-	-
行政系施設	7-10	コミュニティ消防センター （第3分団車庫）	85	-	-
行政系施設	7-11	北檜山消防団第4分団車庫	70	-	-
行政系施設	7-12	職員待機宿舍1	-	-	-
行政系施設	7-13	大成支署車庫	-	-	-
行政系施設	7-14	貝取潤消防車庫	26	-	-
行政系施設	7-15	本陣コミュニティ消防センター	55	-	-
行政系施設	7-16	上浦コミュニティ消防センター	111	-	-
行政系施設	7-17	長磯コミュニティ消防センター	70	-	-
行政系施設	7-18	太田コミュニティ消防センター	40	-	-
行政系施設	7-19	宮野コミュニティ消防センター	78	-	-
行政系施設	7-20	瀬棚消防団第2分団元浦消防 車格納庫	40	-	-
行政系施設	7-21	瀬棚消防団第2分団島歌消防 車格納庫	70	-	-
行政系施設	7-22	瀬棚消防団第2分団須築消防 車格納庫	40	-	-
行政系施設	7-23	大成支署車庫	0	-	-
行政系施設	7-24	せたな消防署	5,150	-	-
行政系施設	7-25	せたな消防署瀬棚分遣所 （一般事務所）	340	-	-
行政系施設	7-26	旧瀬棚図書センター	-	-	-
行政系施設	7-27	元浦地区避難所 （旧梅花都小学校体育館）	25	0	-
行政系施設	7-28	職員待機宿舍2	-	-	-
その他施設	8-1	せたな町除雪センター	-	-	-
その他施設	8-2	役場書庫（医師住宅裏）	-	-	-
その他施設	8-3	狩場葬苑（火葬場）	6,719	118	56,941
その他施設	8-4	狩場葬苑住宅	-	-	-
その他施設	8-5	冷水ラブリバー施設トイレ	-	0	-
その他施設	8-6	旧合同庁舎	100	-	-
その他施設	8-7	旧冷水小教員住宅133 （松岡）	-	10	-
その他施設	8-8	大成火葬場	1,884	40	47,100

分類	No.	施設名	維持管理 コスト	延べ年間 利用者人数	1人当り コスト
その他施設	8-9	市街地バス待合所	426	-	-
その他施設	8-10	瀬棚水産物荷捌所	4,000	-	-
その他施設	8-11	瀬棚港フェリーターミナル	290	-	-
その他施設	8-12	旧裁判所住宅	-	-	-
その他施設	8-13	せたな消防署瀬棚支署	-	-	-
その他施設	8-14	せたな消防署瀬棚支署 増築 (車庫)	-	-	-
その他施設	8-15	K6・8 (緑町)	-	-	-
その他施設	8-16	K7・9 (緑町)	-	-	-
その他施設	8-17	K22 (徳島 旧町長公宅)	-	-	-
その他施設	8-18	K15 (元町)	-	-	-
その他施設	8-19	K16・17 (元町)	-	-	-
その他施設	8-20	K18 (元町)	-	-	-
その他施設	8-21	K19 (元町)	-	-	-
その他施設	8-22	K20 (元町)	-	-	-
その他施設	8-23	K21 (元町)	-	-	-
その他施設	8-24	K137 (二俣)	-	-	-
その他施設	8-25	T1 (都 旧町長公宅)	-	-	-
その他施設	8-26	S173 (3区)	-	-	-
その他施設	8-27	S108 (4区)	-	-	-
その他施設	8-28	S109 (4区 歯科医師住宅)	-	-	-
その他施設	8-29	コーポみなみ S167-170 (6区)	-	-	-
その他施設	8-30	S159-160 (7区 消防)	-	-	-
その他施設	8-31	S172 (7区)	-	-	-
その他施設	8-32	S127 (7区)	-	-	-
その他施設	8-33	S171 (9区)	-	-	-
その他施設	8-34	S166 (9区 医師住宅)	-	-	-
その他施設	8-35	教員住宅 26 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-36	教員住宅 34 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-37	教員住宅 36 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-38	教員住宅 37 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-39	教員住宅 40 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-40	教員住宅 41 (元町)	-	-	-
その他施設	8-41	教員住宅 44 (元町)	-	-	-
その他施設	8-42	教員住宅 46 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-43	教員住宅 48 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-44	教員住宅 49 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-45	教員住宅 60 (丹羽)	-	-	-

分類	No.	施設名	維持管理 コスト	延べ年間 利用者人数	1人当り コスト
その他施設	8-46	教員住宅 69 (若松) 物置	-	-	-
その他施設	8-47	教員住宅 71 (若松)	-	-	-
その他施設	8-48	教員住宅 86 (若松)	-	-	-
その他施設	8-49	教員住宅 87 (若松)	-	-	-
その他施設	8-50	教員住宅 110 (太櫓)	-	-	-
その他施設	8-51	教員住宅 111 (太櫓)	-	-	-
その他施設	8-52	教員住宅 130 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-53	教員住宅 135 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-54	教員住宅 139 (豊岡)	-	-	-
その他施設	8-55	教員住宅 5 (都)	-	-	-
その他施設	8-56	教員住宅 7 (都)	-	-	-
その他施設	8-57	教員住宅 8 (都)	-	-	-
その他施設	8-58	教員住宅 9 (都)	-	-	-
その他施設	8-59	教員住宅 13 (都)	-	-	-
その他施設	8-60	教員住宅 14 (都)	-	-	-
その他施設	8-61	教員住宅 15 (都)	-	-	-
その他施設	8-62	教員住宅 16 (都)	-	-	-
その他施設	8-63	教員住宅 19 (都)	-	-	-
その他施設	8-64	教員住宅 21 (久遠)	-	-	-
その他施設	8-65	教員住宅 22 (久遠)	-	-	-
その他施設	8-66	教員住宅 27・28 (久遠)	-	-	-
その他施設	8-67	教員住宅 102 (4区校長住宅)	-	-	-
その他施設	8-68	教員住宅 106 (4区教頭住宅)	-	-	-
その他施設	8-69	教員住宅 114 (5区)	-	-	-
その他施設	8-70	教員住宅 119 (6区)	-	-	-
その他施設	8-71	教員住宅 121 (6区)	-	-	-
その他施設	8-72	教員住宅 124 (7区)	-	-	-
その他施設	8-73	教員住宅 130 (共和校長住宅)	-	-	-
その他施設	8-74	教員住宅 131 (共和教頭住宅)	-	-	-
その他施設	8-75	教員住宅 132 (共和)	-	-	-
その他施設	8-76	教員住宅 133 (共和)	-	-	-
その他施設	8-77	教員住宅 135 (共和)	-	-	-
その他施設	8-78	教員住宅 136 (共和)	-	-	-
その他施設	8-79	教員住宅 137 (共和)	-	-	-
その他施設	8-80	教員住宅 138 (9区)	-	-	-
その他施設	8-81	教員住宅 139 (9区)	-	-	-

分類	No.	施設名	維持管理 コスト	延べ年間 利用者人数	1人当り コスト
その他施設	8-82	教員住宅 145 (島歌)	-	-	-
その他施設	8-83	教員住宅 152 (西大里校長住宅)	-	-	-
その他施設	8-84	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-85	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-86	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-87	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-88	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-89	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-90	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-91	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-92	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-93	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-94	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-95	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-96	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-97	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-98	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-99	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-100	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-101	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-102	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-103	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-104	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-105	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-106	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-107	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-108	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-109	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-110	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-111	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-112	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-113	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-114	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-115	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-116	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-117	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-118	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-119	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-120	教員住宅	-	-	-

分類	No.	施設名	維持管理 コスト	延べ年間 利用者人数	1人当り コスト
その他施設	8-121	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-122	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-123	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-124	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-125	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-126	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-127	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-128	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-129	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-130	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-131	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-132	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-133	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-134	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-135	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-136	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-137	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-138	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-139	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-140	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-141	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-142	教員住宅	-	-	-
その他施設	8-143	旧北檜山総合福祉センター	-	-	-
その他施設	8-144	旧太櫓小学校	-	-	-
その他施設	8-145	旧二俣小学校	-	-	-
その他施設	8-146	旧左股小学校	-	-	-
その他施設	8-147	旧小倉山小学校	-	-	-
その他施設	8-148	旧玉川小学校	-	-	-
その他施設	8-149	旧平田内小学校	-	-	-
その他施設	8-150	旧長磯小学校	-	-	-
その他施設	8-151	旧島歌小学校	-	-	-
その他施設	8-152	お試し暮らし住宅 (H27 丹羽)	-	-	-
その他施設	8-153	お試し暮らし住宅 (H27 太櫓)	-	-	-

1. せたな町が目指す街づくりの将来像

2018（平成30）年3月に策定した「（第2次）せたな町総合計画」では、将来像を『みんなの笑顔と力で創ろう、未来の「せたな」。－共に力を合わせ安心して暮らせるまちづくり－』と定め、安心して笑顔で暮らせるまち、ゆとりと豊かさを実感できるまち、活力と魅力にあふれるまちをめざし、まちづくりを進めてきました。本町がひとつになって夢や希望を大きく未来へつなげていくイメージを表現した『輪になってつなぐ「せたな」の夢未来』というキャッチフレーズを掲げています。

『つながり』は、区や世代をこえた住民同士のつながり、各地区の産業や地域資源相互のつながりなど、新しい町だからこそ実現が可能となる大切なものであり、せたな町がより一層発展していくうえでのキーワードです。

これらのつながりを「輪になって」築き、未来に「つなぐ」ことが、これからのまちづくりには重要であり、本計画の将来像にふさわしい言葉と言えます。

また、せたな町全体の連帯感や一体感を大切にしながら、せたな町に住む一人ひとりが、それぞれが持つ価値観を大切にしながら、心豊かに笑顔で暮らせるまちづくりをめざすことも重要です。

これらのことをふまえて、せたな町総合計画における将来像を、次のように定めています。

輪になって つなぐ「せたな」の夢未来

～みんなが主役 笑顔あふれるまちづくり～

■基本方針

- いつまでも健康に暮らせるまち
- 地域の魅力を産業の活力にかえるまち
- 自然を守り安全にすごせるまち
- だれもが便利さを実感できるまち
- 学びやスポーツが楽しめるまち
- みんなの創意工夫が光るまち

2. 「せたな町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針

本町の公共施設における現状と課題から、将来、施設の長寿命化を目指した改修・更新にかかるコスト試算の結果を踏まえ、基本となる全体目標を設定します。建築系公共施設とインフラ系公共施設（土木系施設、企業会計施設）に大別した上で検討を行い、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進し、将来の更新費用の削減を図ります。

なお、原則として、公共施設の統廃合については「せたな町過疎地域自立促進市町村計画」及び「公共施設見直しに関する指針」との整合を図り、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することとします。

【基本方針】

- 原則新規整備は行わない。
- 改善・改修・建て替えを実施し、必要な事業に応じて整備事業を実施。
- 更新の際は、統合を検討し複合施設とすることで施設総量を減らすことを検討。
- 将来的に需要が見込めない施設については、運営及び利用目的の見直しを行い、統廃合を検討。
- PPP/PFIなど、民間の力の活用を促進。
- 施設を維持しつつ、改修・更新コスト及び管理運営コストの縮減。

3. 個別施設の管理方針と取組の方向性

(1) 今後の施設管理方針

■施設管理方針

- | | |
|--------------------|--------------|
| ① 点検・診断等の実施方針 | ④ 耐震化の実施方針 |
| ② 維持管理・修繕・更新等の実施方針 | ⑤ 長寿命化の実施方針 |
| ③ 安全確保の実施方針 | ⑥ 統合や廃止の推進方針 |

当町における、今後の施設管理方針は上記の6つになります。

① 点検・診断等の実施方針

日常点検と定期点検・臨時点検を実施し、点検履歴の記録は老朽化対策等に活かします。そして施設については定期的に施設診断を行うよう努めます。

② 維持管理・修繕・更新等の実施方針

維持管理および修繕を計画的・効率的に行うことにより、維持管理費、修繕費を平準化し、建物に掛かるトータルコストを縮減します。

③ 安全確保の実施方針

安全確保の方針として重要な評価項目で危険性が認められた施設については、評価の内容に沿って安全確保の改修を実施します。施設によっては総合的な判断により改修せずに、用途廃止を検討します。

④ 耐震化の実施方針

主要な施設は、新耐震基準を満たしているか、耐震化済みであり、基準に満たない（昭和56年以前）施設については、建替え予定を除き、今後、用途廃止（除却）を検討していきます。

⑤ 長寿命化の実施方針

総合的かつ計画的な管理に基づいた予防保全によって、公共施設等の長期使用を図ります。個別に長寿命化計画等が策定されている場合はそれに準拠します。建替え周期は大規模改修を経て60年とし、更に使用が可能であれば長寿命化改修を行って80年まで長期使用します。

⑥ 統合や廃止の推進方法

統合や廃止の推進として、危険性の高い施設や老朽化が著しい施設については、施設の統廃合及び用途廃止に伴う住民サービスの水準低下を最小限にするための可能性を検討します。

■個別施設 更新・長寿命化・統廃合等のイメージ

取組方法	取組のイメージ
<p>①更新 老朽化が進んだ施設を建て替えること。原則として、床面積は縮小する。</p>	 <p>床面積 $A > \text{新}A$</p>
<p>②長寿命化 耐用年数を超えて使用できるよう大規模改修すること。</p>	
<p>③複合化・多機能化 一つの施設の異なる複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。 複数の機能を保有した施設を新設する方法と既存の施設に機能を移管する方法がある。 施設を新設する場合は、複合化する施設の床面積の合計より縮小することを原則としている。</p>	 <p>床面積 $A + B + C > D$</p> <p>【複合化】 ※ A施設、B施設、C施設は他に用途がない場合は廃止</p> <p>【多機能化】 ※ B施設、C施設は他に用途がない場合は廃止</p>
<p>④統廃合 余剰施設を同じ機能の施設に統合することにより、保有量を最適化すること。</p>	 <p>※余剰B施設は他に用途がない場合は廃止</p>
<p>⑤用途変更 機能を廃止し、新たな機能を保有させること。</p>	
<p>⑥譲渡 地域や民間に現状有姿で譲渡すること。</p>	

IV

各施設の方針

1. 対象施設の一覧

本計画の対象とする公共施設は以下のとおり 283 施設となります。なお、延べ床面積は 2020（令和 2）年 3 月末現在の数値です。

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数
町民文化系施設	1-1	若松基幹集落センター (イエローパレス)	496.85	H6	26
	1-2	生漕生活改善センター	145.80	S47	48
	1-3	小川生活改善センター	129.60	S54	41
	1-4	濁川生活改善センター	153.90	S54	41
	1-5	愛知集落センター	213.84	S55	40
	1-6	女性ふれあいセンター (旧縫製工場)	74.30	H2	30
	1-7	大成町民センター	1,677.55	S54	41
	1-8	平浜生活館	99.80	S46	49
	1-9	花歌生活館	156.51	S49	47
	1-10	上浦生活館	201.47	S46	49
	1-11	富磯生活館	155.47	S52	43
	1-12	貝取潤ことぶきの家	151.12	H3	29
	1-13	東部ことぶきの家	100.98	S51	44
	1-14	都ことぶきの家	151.47	S52	43
	1-15	太田地区振興会館	138.51	S51	44
	1-16	長磯生活改善センター	198.83	S46	49
	1-17	宮野生活改善センター	257.84	S47	48
	1-18	円空木彫保管展示施設	9.93	H1	31
	1-19	島歌生活館	139.12	S49	46
	1-20	大里コミュニティセンター	99.63	H8	24
	1-21	瀬棚町民センター	884.70	S58	37
	1-22	大里生活改善センター	182.25	S54	41
	1-23	共和生活改善センター	119.48	S52	43
	1-24	瀬棚ふれあいセンター	602.07	H7	25
	1-25	ふれあいマイポートトイレ	38.27	H8	24
	1-26	大成農漁村総合センター	1,181.38	S57	38
	1-27	丹羽活性化センター (水仙パレス)	499.91	H15	17
	1-28	元浦生活館	71.28	H10	22

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数
社会教育系施設	2-1	町民ふれあいプラザ	1,710.00	S58	37
	2-2	吹込青年研修所	406.52	S32	63
	2-3	元浦青年研修所	69.42	S39	56
	2-4	本町青年研修所	242.82	S40	55
	2-5	南川青年研修所	49.50	S51	44
	2-6	せたな町青少年センター	692.68	S44	51
	2-7	せたな町情報センター	779.76	H11	21
	2-8	せたな町青少年女性研修所	500.40	S52	43
	2-9	北檜山郷土資料室	1,371.52	S56	40
	2-10	せたな町大成図書館	351.32	S54	41
	2-11	大成郷土館	259.78	S56	39
	2-12	大成郷土館分館	336.20	H7	25
	2-13	大成郷土館分館 増改築	228.14	H4	28
	2-14	旧瀬棚郷土館	389.22	S50	45
	2-15	せたな町生涯学習センター	1,516.60	H30	2
スポーツ・レクリエーション系施設	3-1	はまなす荘（観光農園地管理棟）	232.67	S54	41
	3-2	温泉ホテルきたひやま	3,379.95	H7	25
	3-3	熊戻り山小屋	54.27	S51	44
	3-4	太櫓緑地広場 四阿	8.64	H8	24
	3-5	ふとろ海水浴場シャワー室	91.91	H9	23
	3-6	グリーンパーク スタートハウス	48.60	H7	25
	3-7	貝取潤公営温泉浴場・あわび山荘	2,986.40	S53	42
	3-8	湯とびあ白別	81.15	H7	25
	3-9	平浜海水浴場休憩所	138.91	H9	23
	3-10	道の駅てっくいランド大成(トイレ、ステージ)	146.57	H5	27
	3-11	青少年旅行村 センターハウス	167.67	H10	22
	3-12	三本杉海水浴所休憩所	140.04	H2	30
	3-13	丹羽スキー場管理棟	45.36	S43	53
	3-14	せたな町民体育館	2,607.92	S52	43
	3-15	北檜山スポーツ公園グラウンド管理棟	63.99	S54	41
	3-16	せたな町真駒内球場管理棟	63.99	S62	33
	3-17	大成町民プール	763.35	S53	42
	3-18	大成農村広場管理棟	26.49	S62	33
	3-19	大成スキー場管理棟	29.80	H1	31
	3-20	せたな町 B&G 海洋センター体育館・第2体育館	1,103.10	S60	35
	3-21	せたな町 B&G 海洋センタープール	997.32	S60	35
	3-22	せたな町 B&G 海洋センター艇庫	200.00	S60	35
	3-23	せたな町三杉球場管理棟	148.00	S59	36

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数
スポーツ・レクリエーション系施設	3-24	せたな町民プール	997.50	R1	1
産業系施設	4-1	農業センター管理棟	299.70	H4	28
	4-2	せたな町米乾燥貯蔵施設	1,819.87	H15	17
	4-3	せたな町玄米ばら集出荷施設	413.60	H16	16
	4-4	小川町営牧場 倉庫兼事務室	97.20	H28	4
	4-5	共和（山越）町営牧場 看視舎	8.46	R2	0
	4-6	松岡共進会場係留舎	1,038.00	H1	31
	4-7	旧縫製工場	1,164.26	H2	30
	4-8	労働会館	128.79	H6	26
	4-9	大成水産種苗育成センター（管理棟）	198.00	S50	46
	4-10	大成ヒラメ中間育成施設	246.00	H4	29
	4-11	須築漁港動力巻揚機小屋	9.72	H6	27
	4-12	美谷漁港動力巻揚機小屋	8.50	S55	40
	4-13	吹込漁港動力巻揚機小屋	9.72	H6	27
	4-14	中歌漁港動力巻揚機小屋	9.72	H6	27
	4-15	瀬棚水産物保管作業所	97.20	S50	45
	4-16	白岩漁村センター	154.02	H6	27
	4-17	元浦漁村センター	134.15	H2	30
	4-18	瀬棚農畜産物加工センター	213.00	H3	29
	4-19	縫製工場（瀬棚区）	505.50	H12	20
	4-20	水産物保管冷蔵施設	177.60	H26	6
	4-21	ふれあい市場	119.24	H21	11
	4-22	農業研修住宅	74.52	S60	35
子育て支援施設	5-1	大成保育園	696.00	S51	44
	5-2	瀬棚保育所	586.84	H13	19
	5-3	瀬棚児童会館	593.32	S39	56
	5-4	認定こども園きたひやま	1,465.27	H30	2
保健・福祉施設	6-1	せたな町健康センター	750.01	H10	23
	6-2	北檜山総合福祉センター（旧北檜山保育所）	586.03	S56	40
	6-3	鶴泊団地 母と子の家	182.25	S42	53
	6-4	小倉山へき地保健福祉館	166.05	S47	48
	6-5	北檜山生活支援ハウス（ぬくだまり）	748.81	H14	19
	6-6	せたな町障害者グループホームのぞみ	579.66	H24	8
	6-7	農林漁業高齢者センター（グリーンパレス）	599.54	H2	30
	6-8	瀬棚保健センター	410.33	H10	22
	6-9	北島歌へき地保健福祉館	165.28	S41	54
	6-10	瀬棚老人と母と子の家	446.31	S47	49

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数
保健・福祉施設	6-11	障がい者地域活動支援センター	203.71	H23	10
	6-12	瀬棚高齢者グループホーム あさなぎ	248.43	H17	15
	6-13	瀬棚生活支援ハウス かざみどり	622.92	H16	17
	6-14	瀬棚総合福祉センターやすらぎ館	1,291.30	H9	23
	6-15	養護老人ホーム 三杉荘	2,646.06	H30	2
行政系施設	7-1	せたな町役場庁舎	4,205.01	H10	23
	7-2	水防倉庫（ゲートボール場隣）	38.88	S51	44
	7-3	デジタル無線局舎（消防・防災）	16.00	H25	7
	7-4	大成総合支所	2,209.56	S59	36
	7-5	水防倉庫（大成区）	26.49	H9	23
	7-6	太田地区防災センター（旧太田小学校） 新築	374.00	S39	56
	7-7	瀬棚総合支所	2,868.54	S55	40
	7-8	災害備品備蓄倉庫	97.20	H17	15
	7-9	北檜山消防団第2分団車庫	78.94	S52	43
	7-10	コミュニティ消防センター（第3分団車庫）	105.37	H5	27
	7-11	北檜山消防団第4分団車庫	78.94	S59	36
	7-12	職員待機宿舎1	129.73	S54	41
	7-13	大成支署車庫	191.45	S62	33
	7-14	貝取潤消防車庫	45.36	S53	42
	7-15	本陣コミュニティ消防センター	92.74	S63	32
	7-16	上浦コミュニティ消防センター	84.46	H2	30
	7-17	長磯コミュニティ消防センター	74.32	H3	29
	7-18	太田コミュニティ消防センター	67.90	H4	28
	7-19	宮野コミュニティ消防センター	75.77	H4	28
	7-20	瀬棚消防団第2分団元浦消防車格納庫	23.18	S54	41
	7-21	瀬棚消防団第2分団島歌消防車格納庫	37.30	S53	42
	7-22	瀬棚消防団第2分団須築消防車格納庫	33.10	S61	34
	7-23	大成支署車庫	318.88	H28	5
	7-24	せたな消防署	1,472.30	H27	5
	7-25	せたな消防署瀬棚分遣所（一般事務 所）	60.00	H27	5
	7-26	旧瀬棚図書センター	183.42	H4	29
	7-27	元浦地区避難所（旧梅花都小学校体育 館）	198.74	S42	53
	7-28	職員待機宿舎2	129.73	S56	39
その他施設	8-1	せたな町除雪センター	691.34	H9	23
	8-2	役場書庫（医師住宅裏）	52.65	H1	31
	8-3	狩場葬苑（火葬場）	340.15	S57	38
	8-4	狩場葬苑住宅	87.32	S57	38

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数
その他施設	8-5	冷水ラブリバー施設トイレ	53.29	H8	25
	8-6	旧合同庁舎	215.86	H4	28
	8-7	旧冷水小教員住宅 133 (松岡)	56.31	S47	48
	8-8	大成火葬場	132.02	S49	47
	8-9	市街地バス待合所	231.86	H12	21
	8-10	瀬棚水産物荷捌所	600.00	H5	28
	8-11	瀬棚港フェリーターミナル	568.42	S56	39
	8-12	旧裁判所住宅	56.65	H2	30
	8-13	せたな消防署瀬棚支署	500.00	S50	46
	8-14	せたな消防署瀬棚支署 増築 (車庫)	79.42	H2	30
	8-15	K6・8 (緑町)	115.92	S47	48
	8-16	K7・9 (緑町)	115.92	S47	48
	8-17	K22 (徳島 旧町長公宅)	139.11	S54	41
	8-18	K15 (元町)	66.08	S48	47
	8-19	K16・17 (元町)	132.16	S48	47
	8-20	K18 (元町)	67.23	S49	46
	8-21	K19 (元町)	67.23	S49	46
	8-22	K20 (元町)	67.23	S49	46
	8-23	K21 (元町)	67.23	S49	46
	8-24	K137 (二俣)	80.42	H5	27
	8-25	T1 (都 旧町長公宅)	98.54	S49	46
	8-26	S173 (3区)	123.12	H15	17
	8-27	S108 (4区)	57.88	S44	51
	8-28	S109 (4区 歯科医師住宅)	109.35	S48	47
	8-29	コーポみなみ S167-170 (6区)	162.31	H12	21
	8-30	S159-160 (7区 消防)	129.60	S50	46
	8-31	S172 (7区)	81.40	H18	15
	8-32	S127 (7区)	59.99	H6	27
	8-33	S171 (9区)	71.28	H5	27
	8-34	S166 (9区 医師住宅)	136.22	H11	22
	8-35	教員住宅 26 (豊岡)	68.85	H7	25
	8-36	教員住宅 34 (豊岡)	76.14	S53	42
	8-37	教員住宅 36 (豊岡)	68.85	H7	25
	8-38	教員住宅 37 (豊岡)	68.85	H7	25
	8-39	教員住宅 40 (豊岡)	68.85	H7	25
	8-40	教員住宅 41 (元町)	67.23	S50	45
	8-41	教員住宅 44 (元町)	67.23	S51	44
	8-42	教員住宅 46 (豊岡)	68.85	H7	25
	8-43	教員住宅 48 (豊岡)	67.23	S60	35
	8-44	教員住宅 49 (豊岡)	85.05	S60	35

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数
その他施設	8-45	教員住宅 60 (丹羽)	68.85	S61	34
	8-46	教員住宅 69 (若松) 物置	55.26	S41	54
	8-47	教員住宅 71 (若松)	68.85	S61	34
	8-48	教員住宅 86 (若松)	68.85	S62	33
	8-49	教員住宅 87 (若松)	85.05	H4	28
	8-50	教員住宅 110 (太櫓)	85.05	H7	25
	8-51	教員住宅 111 (太櫓)	68.85	H8	24
	8-52	教員住宅 130 (豊岡)	68.85	H1	31
	8-53	教員住宅 135 (豊岡)	67.23	S62	33
	8-54	教員住宅 139 (豊岡)	85.05	H8	24
	8-55	教員住宅 5 (都)	79.49	H3	29
	8-56	教員住宅 7 (都)	79.49	H4	28
	8-57	教員住宅 8 (都)	51.00	S48	47
	8-58	教員住宅 9 (都)	79.49	H6	26
	8-59	教員住宅 13 (都)	89.96	S62	33
	8-60	教員住宅 14 (都)	79.49	H2	30
	8-61	教員住宅 15 (都)	108.68	H1	31
	8-62	教員住宅 16 (都)	86.12	S61	34
	8-63	教員住宅 19 (都)	68.73	H9	23
	8-64	教員住宅 21 (久遠)	66.24	S59	36
	8-65	教員住宅 22 (久遠)	66.24	S59	36
	8-66	教員住宅 27・28 (久遠)	129.18	H4	28
	8-67	教員住宅 102 (4区校長住宅)	71.28	H9	23
	8-68	教員住宅 106 (4区教頭住宅)	66.17	S55	40
	8-69	教員住宅 114 (5区)	71.28	H8	24
	8-70	教員住宅 119 (6区)	71.28	H4	29
	8-71	教員住宅 121 (6区)	66.17	S56	39
	8-72	教員住宅 124 (7区)	66.17	S54	41
	8-73	教員住宅 130 (共和校長住宅)	81.98	S53	42
	8-74	教員住宅 131 (共和教頭住宅)	75.35	S53	42
	8-75	教員住宅 132 (共和)	66.17	S53	42
	8-76	教員住宅 133 (共和)	66.17	S54	41
	8-77	教員住宅 135 (共和)	66.17	S54	41
	8-78	教員住宅 136 (共和)	66.17	S54	41
8-79	教員住宅 137 (共和)	66.17	S55	40	
8-80	教員住宅 138 (9区)	66.17	S59	36	
8-81	教員住宅 139 (9区)	68.85	H2	30	
8-82	教員住宅 145 (島歌)	71.28	H7	26	
8-83	教員住宅 152 (西大里校長住宅)	71.28	H7	25	
8-84	教員住宅	68.85	H7	25	

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数
その他施設	8-85	教員住宅	67.23	S52	43
	8-86	教員住宅	76.14	S53	42
	8-87	教員住宅	68.85	H7	25
	8-88	教員住宅	68.85	H7	25
	8-89	教員住宅	68.85	H7	25
	8-90	教員住宅	67.23	S50	45
	8-91	教員住宅	67.23	S51	44
	8-92	教員住宅	68.85	H7	25
	8-93	教員住宅	67.23	S60	35
	8-94	教員住宅	85.05	S60	35
	8-95	教員住宅	68.85	S61	34
	8-96	教員住宅	60.35	S40	55
	8-97	教員住宅	55.26	S41	54
	8-98	教員住宅	68.85	S61	34
	8-99	教員住宅	68.85	S62	33
	8-100	教員住宅	85.05	H4	28
	8-101	教員住宅	85.05	H7	25
	8-102	教員住宅	68.85	H8	24
	8-103	教員住宅	68.85	H1	31
	8-104	教員住宅	67.23	S62	33
	8-105	教員住宅	85.05	H8	24
	8-106	教員住宅	71.28	H9	23
	8-107	教員住宅	66.17	S55	40
	8-108	教員住宅	71.28	H19	14
	8-109	教員住宅	71.28	H4	29
	8-110	教員住宅	66.17	H6	27
	8-111	教員住宅	57.89	S52	43
	8-112	教員住宅	66.17	H7	25
	8-113	教員住宅	81.98	S53	42
	8-114	教員住宅	75.35	S53	42
	8-115	教員住宅	66.17	S53	42
	8-116	教員住宅	66.17	S54	41
8-117	教員住宅	66.17	S54	41	
8-118	教員住宅	66.18	S54	41	
8-119	教員住宅	66.17	S55	40	
8-120	教員住宅	66.47	S59	36	
8-121	教員住宅	68.85	H2	30	
8-122	教員住宅	71.28	H7	26	
8-123	教員住宅	71.28	H7	25	
8-124	教員住宅	74.52	S60	35	

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数
その他施設	8-125	教員住宅	71.28	H10	22
	8-126	教員住宅	56.00	S49	46
	8-127	教員住宅	56.00	S49	46
	8-128	教員住宅	94.00	H3	29
	8-129	教員住宅	64.00	S39	56
	8-130	教員住宅	79.49	H4	28
	8-131	教員住宅	51.00	S48	47
	8-132	教員住宅	94.00	H6	26
	8-133	教員住宅	56.00	S50	45
	8-134	教員住宅	89.00	S62	33
	8-135	教員住宅	79.49	H2	30
	8-136	教員住宅	108.70	S61	34
	8-137	教員住宅	83.12	H9	23
	8-138	教員住宅	68.73	S59	36
	8-139	教員住宅	66.24	S59	36
	8-140	教員住宅	66.24	H9	23
	8-141	教員住宅	64.59	H4	28
	8-142	教員住宅	64.59	H4	28
	8-143	旧北檜山総合福祉センター	547.56	H6	27
	8-144	旧太櫓小学校	1,154.05	H6	27
	8-145	旧二俣小学校	1,112.02	H1	32
	8-146	旧左股小学校	1,114.57	H3	30
	8-147	旧小倉山小学校	972.00	S62	34
	8-148	旧玉川小学校	1,999.58	S53	43
	8-149	旧平田内小学校	1,437.28	S54	42
	8-150	旧長磯小学校	1,550.11	S56	40
	8-151	旧島歌小学校	1,196.20	S62	34
	8-152	お試し暮らし住宅 (H27 丹羽)	85.05	H6	26
8-153	お試し暮らし住宅 (H27 太櫓)	68.72	H8	24	

2. 本計画の組み立て

各公共施設の方針に記載している各項目の見方は以下のとおりとなります。

(1) 施設別状況

個々の施設において、取得年度と耐用年数による更新時期を明記しています。

●耐震（診断/補強）

新耐震基準に適合しているかを示した指標。

1981（昭和 56）年以前に建築した建物については、診断実施の有無と耐震が不足する場合は補強の有無を示しています。

1982（昭和 57）年以後に建築した建物は、新耐震基準に適合しているため診断及び補強は「一」と記載しています。

●躯体性能・劣化度状況評価

- | |
|---------------------------------------------------------------------------|
| A：特に措置を要しない
B：軽微な対応を要する。または引き続き観察を続ける
C：計画的な対応の検討を要する
D：補修改善を要する |
|---------------------------------------------------------------------------|

(2) 主要施設の役割

主要な施設の機能や役割について記載しています。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

施設の利用状況や維持管理コストについて記載しています。

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

既に事業計画等により詳細な算定根拠がある場合はその額を記載しておりますが、算出根拠が明らかでない施設については、以下の算定基準により算出しています。

■更新、大規模改修

施設分類	更新（建替え）	大規模改修
町民文化系、社会教育施設、行政系施設	40万円/㎡	25万円/㎡
スポーツ・リクリエーション施設	36万円/㎡	20万円/㎡
学校教育系、子育て支援施設	33万円/㎡	17万円/㎡
公営住宅	28万円/㎡	17万円/㎡

（総務省の公共施設等更新費用試算ソフトから）

（5）施設更新の具体的な方向性・対策

今後の各施設の方向性、対策（建替、大規模改修・長寿命化、維持、除却等）を記載しています。

3. 町民文化施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
1-1	若松基幹集落センター (イエローパレス)	木造	H6	26	-	-	B	B	B	B
1-2	生漕生活改善センター	コンクリートブロック造	S47	48	-	-	B	B	B	B
1-3	小川生活改善センター	コンクリートブロック造	S54	41	-	-	B	C	C	B
1-4	濁川生活改善センター	コンクリートブロック造	S54	41	-	-	B	B	B	B
1-5	愛知集落センター	木造	S55	40	-	-	B	C	B	B
1-6	女性ふれあいセンター (旧縫製工場)	鉄骨造	H2	30	-	-	B	B	B	B
1-7	大成町民センター	鉄筋コンクリート、鉄骨造	S54	41	済	R3	C	C	C	C
1-8	平浜生活館	木造	S46	49	-	-	B	B	B	B
1-9	花歌生活館	コンクリートブロック造	S49	47	-	-	B	B	B	B
1-10	上浦生活館	コンクリートブロック造	S46	49	-	-	B	B	B	B
1-11	富磯生活館	コンクリートブロック造	S52	43	-	-	B	B	B	B
1-12	貝取潤ことぶきの家	木造	H3	29	-	-	B	B	B	B
1-13	東部ことぶきの家	木造	S51	44	-	-	B	B	B	B
1-14	都ことぶきの家	木造	S52	43	-	-	B	B	B	B
1-15	太田地区振興会館	木造	S51	44	-	-	B	B	B	B
1-16	長磯生活改善センター	コンクリートブロック造	S46	49	-	-	B	B	B	B
1-17	宮野生活改善センター	コンクリートブロック造	S47	48	-	-	B	B	B	B
1-18	円空木彫保管展示施設	木造	H1	31	-	-	B	B	B	B
1-19	島歌生活館	コンクリートブロック造	S49	46	-	-	B	C	B	B
1-20	大里コミュニティーセンター	木造	H8	24	-	-	B	B	B	B
1-21	瀬棚町民センター	鉄筋コンクリート造	S58	37	-	-	B	B	B	B
1-22	大里生活改善センター	木造	S54	41	-	-	B	B	B	B
1-23	共和生活改善センター	木造	S52	43	-	-	B	B	B	B
1-24	瀬棚ふれあいセンター	鉄筋コンクリート、鉄骨造	H7	25	-	-	B	B	B	B
1-25	ふれあいマイポートトイレ	セラミックブロック造	H8	24	-	-	B	B	B	B
1-26	大成農漁村総合センター	鉄骨造	S57	38	-	-	B	B	B	B
1-27	丹羽活性化センター (水仙パレス)	鉄骨造	H15	17	-	-	B	B	B	B
1-28	元浦生活館	木造	H10	22	-	-	B	B	B	B

(2) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近10年間平均施設維持 管理コスト(単位:千円)
1-1	若松基幹集落センター (イエローパレス)	2,411	2,230
1-2	生漕生活改善センター	—	—

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況（単位：人）	直近10年間平均施設維持 管理コスト（単位：千円）
1-3	小川生活改善センター	-	-
1-4	濁川生活改善センター	-	-
1-5	愛知集落センター	-	-
1-6	女性ふれあいセンター（旧縫製工場）	-	643
1-7	大成町民センター	2,000	-
1-8	平浜生活館	-	-
1-9	花歌生活館	10	50
1-10	上浦生活館	100	50
1-11	富磯生活館	-	-
1-12	貝取澗ことぶきの家	-	-
1-13	東部ことぶきの家	100	50
1-14	都ことぶきの家	200	50
1-15	太田地区振興会館	10	50
1-16	長磯生活改善センター	100	50
1-17	宮野生活改善センター	100	50
1-18	円空木彫保管展示施設	-	-
1-19	島歌生活館	100	-
1-20	大里コミュニティセンター	-	-
1-21	瀬棚町民センター	2,309	1,591
1-22	大里生活改善センター	70	78
1-23	共和生活改善センター	50	30
1-24	瀬棚ふれあいセンター	452	891
1-25	ふれあいマイポートトイレ	-	72
1-26	大成農漁村総合センター	2,000	260
1-27	丹羽活性化センター（水仙パレス）	4,464	2,717
1-28	元浦生活館	-	-

（3）再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 （千円/㎡）	長寿命化価格 （千円）	再取得単価 （千円/㎡）	再取得費用 （千円）
1-1	若松基幹集落センター （イエローパレス）	木造	496.85	250	124,213	400	198,740
1-2	生漕生活改善センター	コンクリート ブロック造	145.8	250	36,450	400	58,320

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
1-3	小川生活改善センター	コンクリート ブロック造	129.6	250	32,400	400	51,840
1-4	濁川生活改善センター	コンクリート ブロック造	153.9	250	38,475	400	61,560
1-5	愛知集落センター	木造	213.84	250	53,460	400	85,536
1-6	女性ふれあいセンター (旧縫製工場)	鉄骨造	74.3	250	18,575	400	29,720
1-7	大成町民センター	鉄筋コンクリート, 鉄骨造	1,677.55	250	419,388	400	671,020
1-8	平浜生活館	木造	99.8	250	24,950	400	39,920
1-9	花歌生活館	コンクリート ブロック造	156.51	250	39,128	400	62,604
1-10	上浦生活館	コンクリート ブロック造	201.47	250	50,368	400	80,588
1-11	富磯生活館	コンクリート ブロック造	155.47	250	38,868	400	62,188
1-12	貝取澗ことぶきの家	木造	151.12	250	37,780	400	60,448
1-13	東部ことぶきの家	木造	100.98	250	25,245	400	40,392
1-14	都ことぶきの家	木造	151.47	250	37,868	400	60,588
1-15	太田地区振興会館	木造	138.51	250	34,628	400	55,404
1-16	長磯生活改善センター	コンクリート ブロック造	198.83	250	49,708	400	79,532
1-17	宮野生活改善センター	コンクリート ブロック造	257.84	250	64,460	400	103,136
1-18	円空木彫保管展示施設	木造	9.93	250	2,483	400	3,972
1-19	鳥歌生活館	コンクリート ブロック造	139.12	250	34,780	400	55,648
1-20	大里コミュニティーセンター	木造	99.63	250	24,908	400	39,852
1-21	瀬棚町民センター	鉄筋 コンクリート造	884.7	250	221,175	400	353,880
1-22	大里生活改善センター	木造	182.25	250	45,563	400	72,900
1-23	共和生活改善センター	木造	119.48	250	29,870	400	47,792
1-24	瀬棚ふれあいセンター	鉄筋コンクリート, 鉄骨造	602.07	250	150,518	400	240,828
1-25	ふれあいマイポートト イレ	セラミック ブロック造	38.27	250	9,568	400	15,308
1-26	大成農漁村総合センター	鉄骨造	1,181.38	250	295,345	400	472,552
1-27	丹羽活性化センター (水仙パレス)	鉄骨造	499.91	250	124,978	400	199,964
1-28	元浦生活館	木造	71.28	200	14,256	360	25,661

(4) 施設更新の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
1-1	若松基幹集落センター (イエローパレス)	維持											H6年に建築され建築後26年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-2	生淵生活改善センター	維持											S47年に建築され建築後48年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-3	小川生活改善センター	維持	維持 (施設の在り方について検討)										S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用しますが施設のあり方について検討していきます。
1-4	濁川生活改善センター	統合		廃止 予定		若松基幹集落センターへ統合予定							S54年に建築され建築後41年が経過しています。2022年度若松基幹集落センターへ統合予定とします。
1-5	愛知集落センター	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-6	女性ふれあいセンター (旧縫製工場)	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を継続利用します。
1-7	大成町民センター	改修	耐震・長寿命化改修				2021年度 耐震化改修 2022年度～ 長寿命化改修					S54年に建築され建築後41年が経過しています。2021年度に耐震化改修、2022年度から長寿命化改修を行います。	
1-8	平浜生活館	休止	維持・休止 (施設の在り方について検討)										S46年に建築され建築後49年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。
1-9	花歌生活館	維持	維持 (施設の在り方について検討)										S49年に建築され建築後47年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
1-10	上浦生活館	維持											S46年に建築され建築後49年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-11	富磯生活館	維持	維持 (施設の在り方について検討)										S52年に建築され建築後43年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。
1-12	貝取潤 ことぶきの家	維持	維持 (施設の在り方について検討)										H3年に建築され建築後29年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。
1-13	東部 ことぶきの家	維持											S51年に建築され建築後44年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-14	都ことぶきの家	維持											S52年に建築され建築後43年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-15	太田地区 振興会館	維持											S51年に建築され建築後44年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-16	長磯生活改善 センター	維持											S46年に建築され建築後49年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-17	宮野生活改善 センター	維持											S47年に建築され建築後48年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-18	円空木彫保管 展示施設	維持											H1年に建築され建築後31年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-19	島歌生活館	維持											S49年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-20	大里コミュニ ティーセンター	維持	維持 (施設の在り方について検討)										H8年に建築され建築後24年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
1-21	瀬棚町民センター	維持											S58年に建築され建築後37年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-22	大里生活改善センター	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-23	共和生活改善センター	維持											S52年に建築され建築後43年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-24	瀬棚ふれあいセンター	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-25	ふれあいマイポートトイレ	維持											H8年に建築され建築後24年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-26	大成農漁村総合センター	維持											S57年に建築され建築後38年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-27	丹羽活性化センター (水仙パレス)	維持											H15年に建築され建築後17年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
1-28	元浦生活館	維持											H10年に建築され建築後22年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

4. 社会教育系施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
2-1	町民ふれあいプラザ	鉄筋コンクリート造	S58	37	-	-	B	B	B	B
2-2	吹込青年研修所	木造	S32	63	-	-	B	B	B	B
2-3	元浦青年研修所	木造	S39	56	-	-	B	B	B	B
2-4	本町青年研修所	コンクリートブロック造	S40	55	-	-	B	B	B	B
2-5	南川青年研修所	木造	S51	44	-	-	B	B	B	B
2-6	せたな町青少年センター	鉄筋コンクリート・鉄骨造	S44	51	-	-	B	B	B	B
2-7	せたな町情報センター	鉄筋コンクリート造	H11	21	-	-	B	B	B	B
2-8	せたな町青少年女性研修所	鉄骨造	S52	43	-	-	B	B	B	B
2-9	北檜山郷土資料室	鉄筋コンクリート造	S56	40	-	-	B	B	B	B
2-10	せたな町大成図書館	鉄筋コンクリート造	S54	41	-	-	B	B	B	B
2-11	大成郷土館	鉄筋コンクリート造	S56	39	-	-	B	B	B	B
2-12	大成郷土館分館	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
2-13	大成郷土館分館 増改築	木造	H4	28	-	-	B	B	B	B
2-14	旧瀬棚郷土館	鉄筋コンクリート	S50	45	-	-	B	B	B	B
2-15	せたな町生涯学習センター	鉄筋コンクリート造	H30	2	-	-	B	B	B	B

(2) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名	直近10年間平均施設利用状況 (単位:人)	直近10年間平均施設維持管理コスト (単位:千円)
2-1	町民ふれあいプラザ	24,046	10,168
2-2	吹込青年研修所	30	50
2-3	元浦青年研修所	30	17
2-4	本町青年研修所	100	42
2-5	南川青年研修所	10	22
2-6	せたな町青少年センター	1,000	338
2-7	せたな町情報センター	6,700	1,632
2-8	せたな町青少年女性研修所	2,000	1,766
2-9	北檜山郷土資料室	130	370
2-10	せたな町大成図書館	3,793	2,837
2-11	大成郷土館	110	0
2-12	大成郷土館分館	-	-
2-13	大成郷土館分館 増改築	-	-

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況（単位：人）	直近10年間平均施設維持 管理コスト（単位：千円）
2-14	旧瀬棚郷土館	-	-
2-15	せたな町生涯学習センター	4,000	4,417

（3）再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
2-1	町民ふれあいプラザ	鉄筋 コンクリート造	1,710.00	250	427,500	400	684,000
2-2	吹込青年研修所	木造	406.52	250	101,630	400	162,608
2-3	元浦青年研修所	木造	69.42	250	17,355	400	27,768
2-4	本町青年研修所	コンクリート ブロック造	242.82	250	60,705	400	97,128
2-5	南川青年研修所	木造	49.5	250	12,375	400	19,800
2-6	せたな町青少年センター	鉄筋コンクリート・ 鉄骨造	692.68	250	173,170	400	277,072
2-7	せたな町情報センター	鉄筋 コンクリート造	779.76	250	194,940	400	311,904
2-8	せたな町青少年女性 研修所	鉄骨造	500.4	250	125,100	400	200,160
2-9	北檜山郷土資料室	鉄筋 コンクリート造	1,371.52	250	342,880	400	548,608
2-10	せたな町大成図書館	鉄筋 コンクリート造	351.32	250	87,830	400	140,528
2-11	大成郷土館	鉄筋 コンクリート造	259.78	250	64,945	400	103,912
2-12	大成郷土館分館	木造	336.2	250	84,050	400	134,480
2-13	大成郷土館分館 増 改築	木造	228.14	250	57,035	400	91,256
2-14	旧瀬棚郷土館	鉄筋 コンクリート	389.22	250	97,305	400	155,688
2-15	せたな町生涯学習セ ンター	鉄筋 コンクリート造	1,516.60	250	379,150	400	606,640

（5）施設更新の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
2-1	町民ふれあい プラザ	維持											S58年に建築され建築後37年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-2	吹込青年研修所	維持											S32年に建築され建築後63年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-3	元浦青年研修所	維持											S39年に建築され建築後56年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
2-4	本町青年研修所	維持											S40年に建築され建築後55年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-5	南川青年研修所	維持											S51年に建築され建築後44年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-6	せたな町青少年センター	維持											S44年に建築され建築後51年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-7	せたな町情報センター	維持											H11年に建築され建築後21年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-8	せたな町青少年女性研修所	維持											S52年に建築され建築後43年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-9	北檜山郷土資料室	維持											S56年に建築され建築後40年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-10	せたな町大成図書館	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-11	大成郷土館	維持											S56年に建築され建築後39年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-12	大成郷土館分館	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-13	大成郷土館分館増改築	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
2-14	旧瀬棚郷土館	解体	解体										S50年に建築され建築後45年が経過しています。現施設は解体予定としますが、解体時期については未定とします。
2-15	せたな町生涯学習センター	維持											H30年に建築され建築後2年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

5. スポーツ・レクリエーション系施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
3-1	はまなす荘(観光農園地管理棟)	木造	S54	41	-	-	B	B	B	B
3-2	温泉ホテルきたひやま	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	H7	25	-	-	B	C	C	B
3-3	熊戻り山小屋	木造	S51	44	-	-	B	B	B	B
3-4	太櫓緑地広場 四阿	木造	H8	24	-	-	B	B	B	B
3-5	ふとろ海水浴場シャワー室	木造	H9	23	-	-	B	B	B	C
3-6	グリーンパーク スタートハウス	鉄骨プレハブ造	H7	25	-	-	B	B	B	B
3-7	貝取潤公営温泉浴場・あわび山荘	鉄筋コンクリート造	S53	42	済	済	B	B	B	B
3-8	湯とぴあ白別	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
3-9	平浜海水浴場休憩所	鉄筋コンクリート、木造	H9	23	-	-	B	B	B	B
3-10	道の駅てっくいランド大成(トイレ、ステージ)	木造	H5	27	-	-	B	B	B	B
3-11	青少年旅行村 センターハウス	木造	H10	22	-	-	B	B	B	B
3-12	三本杉海水浴所休憩所	鉄筋コンクリート造	H2	30	-	-	B	B	B	C
3-13	丹羽スキー場管理棟	木造	S43	53	-	-	B	B	B	B
3-14	せたな町民体育館	鉄筋鉄骨コンクリート造	S52	43	済	未	C	C	C	C
3-15	北檜山スポーツ公園グランド管理棟	木造	S54	41	-	-	B	B	B	B
3-16	せたな町真駒内球場管理棟	木造	S62	33	-	-	B	B	B	B
3-17	大成町民プール	鉄骨造	S53	42	-	-	B	B	B	B
3-18	大成農村広場管理棟	木造	S62	33	-	-	B	B	B	B
3-19	大成スキー場管理棟	木造	H1	31	-	-	B	B	B	B
3-20	せたな町 B&G 海洋センター-体育館・第2 体育館	鉄筋コンクリート	S60	35	-	-	B	B	B	B
3-21	せたな町 B&G 海洋センター-プール	鉄骨造	S60	35	-	-	B	B	B	B
3-22	せたな町 B&G 海洋センター-艇庫	鉄筋コンクリート平家・鉄骨造 2F	S60	35	-	-	B	B	B	B
3-23	せたな町三杉球場管理棟	鉄筋コンクリート	S59	36	-	-	B	B	B	B
3-24	せたな町民プール	鉄筋コンクリート造	R1	1	-	-	A	A	A	A

(2) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名	直近 10 年間平均施設利用状況 (単位:人)	直近 10 年間平均施設維持管理コスト (単位:千円)
3-1	はまなす荘(観光農園地管理棟)	550	1,091
3-2	温泉ホテルきたひやま	120,000	13,000
3-3	熊戻り山小屋	30	0

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近10年間平均施設維持 管理コスト(単位:千円)
3-4	太櫓緑地広場 四阿	-	42
3-5	ふとろ海水浴場シャワー室	900	309
3-6	グリーンパーク スタートハウス	8,000	10,825
3-7	貝取潤公営温泉浴場・あわび山荘	6,000	6,000
3-8	湯とびあ白別	3,200	800
3-9	平浜海水浴場休憩所	300	50
3-10	道の駅てっくいランド大成 (トイレ、ステージ)	33,000	6,500
3-11	青少年旅行村 センターハウス	2,000	4,593
3-12	三本杉海水浴所休憩所	-	861
3-13	丹羽スキー場管理棟	1,000	1,894
3-14	せたな町民体育館	20,000	4,775
3-15	北檜山スポーツ公園グラウンド管理棟	7,000	145
3-16	せたな町真駒内球場管理棟	3,000	759
3-17	大成町民プール	1,033	1,239
3-18	大成農村広場管理棟	1,500	164
3-19	大成スキー場管理棟	783	1,243
3-20	せたな町 B&G 海洋センター 体育館・第2体育館	6,500	5,339
3-21	せたな町 B&G 海洋センタープール	800	1,241
3-22	せたな町 B&G 海洋センター艇庫	300	650
3-23	せたな町三杉球場管理棟	350	921
3-24	せたな町民プール	7,000	9,329

(3) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/m ²)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/m ²)	再取得費用 (千円)
3-1	はまなす荘 (観光農園地管理棟)	木造	232.67	200	46,534	360	83,761
3-2	温泉ホテル きたひやま	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	3,379.95	200	675,990	360	1,216,782
3-3	熊戻り山小屋	木造	54.27	200	10,854	360	19,537
3-4	太櫓緑地広場 四阿	木造	8.64	200	1,728	360	3,110
3-5	ふとろ海水浴場 シャワー室	木造	91.91	200	18,382	360	33,088

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
3-6	グリーンパーク スタートハウス	鉄骨プレハブ造	48.6	200	9,720	360	17,496
3-7	貝取潤公営温泉浴場・あわび山荘	鉄筋コンクリート造	2,986.40	200	597,280	360	1,075,104
3-8	湯とぴあ白別	木造	81.15	200	16,230	360	29,214
3-9	平浜海水浴場休憩所	鉄筋コンクリート、木造	138.91	200	27,782	360	50,008
3-10	道の駅てっくいランド大成(トイレ、ステージ)	木造	146.57	200	29,314	360	52,765
3-11	青少年旅行村 センターハウス	木造	167.67	200	33,534	360	60,361
3-12	三本杉海水浴所休憩所	鉄筋コンクリート造	140.04	200	28,008	360	50,414
3-13	丹羽スキー場管理棟	木造	45.36	200	9,072	360	16,330
3-14	せたな町民体育館	鉄筋鉄骨コンクリート造	2,607.92	200	521,584	360	938,851
3-15	北檜山スポーツ公園グラウンド管理棟	木造	63.99	200	12,798	360	23,036
3-16	せたな町真駒内球場管理棟	木造	63.99	200	12,798	360	23,036
3-17	大成町民プール	鉄骨造	763.35	200	152,670	360	274,806
3-18	大成農村広場管理棟	木造	26.49	200	5,298	360	9,536
3-19	大成スキー場管理棟	木造	29.8	200	5,960	360	10,728
3-20	せたな町 B&G 海洋センター体育館・第2体育館	鉄筋コンクリート	1,103.10	200	220,620	360	397,116
3-21	せたな町 B&G 海洋センタープール	鉄骨造	997.32	200	199,464	360	359,035
3-22	せたな町 B&G 海洋センター艇庫	鉄筋コンクリート平家・鉄骨造 2F	200	200	40,000	360	72,000
3-23	せたな町三杉球場管理棟	鉄筋コンクリート	148	200	29,600	360	53,280
3-24	せたな町民プール	鉄筋コンクリート造	997.5	250	249,375	400	399,000

(5) 施設更新の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
3-1	はまなす荘 (観光農園地管理棟)	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-2	温泉ホテル きたひやま	長寿命化	長寿命化・改修予定										H7年に建築され建築後25年が経過しています。2023年から2027年までに大規模改修を行い長寿命化を図ります。
3-3	熊戻り山小屋	維持											S51年に建築され建築後44年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
3-4	太櫓緑地広場 四阿	維持											H8年に建築され建築後24年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-5	ふとろ海水浴場 シャワー室	維持											H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-6	グリーンパーク スタートハウス	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-7	貝取潤公営温泉浴場・あわび山荘	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-8	湯とびあ白別	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-9	平浜海水浴場 休憩所	維持	維持 (施設の在り方について検討)										H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。
3-10	道の駅てっくい ランド大成 (トイレ、ステージ)	長寿命化	改修		トイレ等改修を検討							H5年に建築され建築後27年が経過しています。2021年度にトイレ等の改修を検討します。	
3-11	青少年旅行村 センターハウス	維持											H10年に建築され建築後22年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-12	三本杉海水浴所 休憩所	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-13	丹羽スキー場管理棟	維持											S43年に建築され建築後53年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-14	せたな町民体育館	維持											S52年に建築され建築後43年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-15	北檜山スポーツ公園 グラウンド管理棟	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
3-16	せたな町真駒内 球場管理棟	維持											S62年に建築され建築後33年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-17	大成町民プール	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-18	大成農村広場管理棟	維持											S62年に建築され建築後33年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-19	大成スキー場管理棟	維持											H1年に建築され建築後31年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-20	せたな町B&G海洋 センター体育館・第2 体育館	維持											S60年に建築され建築後35年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-21	せたな町B&G海洋 センタープール	維持											S60年に建築され建築後35年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-22	せたな町B&G海洋 センター艇庫	維持											S60年に建築され建築後35年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-23	せたな町三杉球場 管理棟	維持											S59年に建築され建築後36年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
3-24	せたな町民プール	維持											R1年に建築され建築後1年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

6. 産業系施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
4-1	農業センター管理棟	木造	H4	28	-	-	B	A	C	B
4-2	せたな町米乾燥貯蔵施設	鉄骨造	H15	17	-	-	B	B	B	B
4-3	せたな町玄米ばら集出荷施設	鉄骨造	H16	16	-	-	B	B	B	B
4-4	小川町営牧場 倉庫兼事務室	鉄骨	H28	4	-	-	B	B	B	B
4-5	共和(山越)町営牧場 看視舎	プレハブ造	R2	0	-	-	B	B	B	B
4-6	松岡共進会場係留舎	鉄骨造	H1	31	-	-	B	B	B	B
4-7	旧縫製工場	鉄骨造	H2	30	-	-	B	B	B	B
4-8	労働会館	木造	H6	26	-	-	B	B	B	B
4-9	大成水産種苗育成センター(管理棟)	木造	S50	46	-	-	B	B	B	B
4-10	大成ヒラメ中間育成施設	鉄骨造	H4	29	-	-	B	B	B	B
4-11	須築漁港動力巻揚機小屋	木造	H6	27	-	-	B	B	B	B
4-12	美谷漁港動力巻揚機小屋	木造	S55	40	-	-	D	D	D	D
4-13	吹込漁港動力巻揚機小屋	木造	H6	27	-	-	B	B	B	B
4-14	中歌漁港動力巻揚機小屋	木造	H6	27	-	-	B	B	B	B
4-15	瀬棚水産物保管作業所	木造	S50	45	-	-	B	B	B	B
4-16	白岩漁村センター	木造	H6	27	-	-	B	B	B	B
4-17	元浦漁村センター	木造	H2	30	-	-	B	B	B	B
4-18	瀬棚農畜産物加工センター	木造	H3	29	-	-	B	B	B	B
4-19	縫製工場(瀬棚区)	鉄骨造	H12	20	-	-	B	C	B	B
4-20	水産物保管冷蔵施設	鉄骨造	H26	6	-	-	B	B	B	B
4-21	ふれあい市場	木造	H21	11	-	-	B	B	B	B
4-22	農業研修住宅	木造	S60	35	-	-	B	B	B	B

(2) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名	直近10年間平均施設利用状況(単位:人)	直近10年間平均施設維持管理コスト(単位:千円)
4-1	農業センター管理棟	-	5,250
4-2	せたな町米乾燥貯蔵施設	-	-
4-3	せたな町玄米ばら集出荷施設	-	-
4-4	小川町営牧場 倉庫兼事務室	-	0
4-5	共和(山越)町営牧場 看視舎	-	50
4-6	松岡共進会場係留舎	-	-

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況（単位：人）	直近10年間平均施設維持 管理コスト（単位：千円）
4-7	旧縫製工場	－	0
4-8	労働会館	100	－
4-9	大成水産種苗育成センター（管理棟）	－	－
4-10	大成ヒラメ中間育成施設	－	－
4-11	須築漁港動力巻揚機小屋	－	5
4-12	美谷漁港動力巻揚機小屋	－	－
4-13	吹込漁港動力巻揚機小屋	－	3
4-14	中歌漁港動力巻揚機小屋	－	5
4-15	瀬棚水産物保管作業所	50	29
4-16	白岩漁村センター	30	61
4-17	元浦漁村センター	30	44
4-18	瀬棚農畜産物加工センター	－	830
4-19	縫製工場（瀬棚区）	－	－
4-20	水産物保管冷蔵施設	－	－
4-21	ふれあい市場	5,000	39
4-22	農業研修住宅	－	－

（3）再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 （千円/㎡）	長寿命化価格 （千円）	再取得単価 （千円/㎡）	再取得費用 （千円）
4-1	農業センター管理棟	木造	299.7	250	74,925	400	119,880
4-2	せたな町米乾燥貯蔵施設	鉄骨造	1,819.87	250	454,968	400	727,948
4-3	せたな町玄米ばら集出荷施設	鉄骨造	413.6	250	103,400	400	165,440
4-4	小川町営牧場 倉庫兼事務室	鉄骨	97.2	250	24,300	400	38,880
4-5	共和（山越）町営牧場 看視舎	プレハブ造	8.46	250	2,115	400	3,384
4-6	松岡共進会場係留舎	鉄骨造	1,038.00	250	259,500	400	415,200
4-7	旧縫製工場	鉄骨造	1,164.26	250	291,065	400	465,704
4-8	労働会館	木造	128.79	250	32,198	400	51,516
4-9	大成水産種苗育成センター（管理棟）	木造	198	250	49,500	400	79,200
4-10	大成ヒラメ中間育成施設	鉄骨造	246	250	61,500	400	98,400

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
4-11	須築漁港動力巻揚機小屋	木造	9.72	250	2,430	400	3,888
4-12	美谷漁港動力巻揚機小屋	木造	8.5	250	2,125	400	3,400
4-13	吹込漁港動力巻揚機小屋	木造	9.72	250	2,430	400	3,888
4-14	中歌漁港動力巻揚機小屋	木造	9.72	250	2,430	400	3,888
4-15	瀬棚水産物保管作業所	木造	97.2	250	24,300	400	38,880
4-16	白岩漁村センター	木造	154.02	250	38,505	400	61,608
4-17	元浦漁村センター	木造	134.15	250	33,538	400	53,660
4-18	瀬棚農畜産物加工センター	木造	213	250	53,250	400	85,200
4-19	縫製工場（瀬棚区）	鉄骨造	505.5	250	126,375	400	202,200
4-20	水産物保管冷蔵施設	鉄骨造	177.6	250	44,400	400	71,040
4-21	ふれあい市場	木造	119.24	200	23,848	360	42,926
4-22	農業研修住宅	木造	74.52	200	14,904	360	26,827

（５）施設更新の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
4-1	農業センター管理棟	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-2	せたな町米乾燥貯蔵施設	維持											H15年に建築され建築後17年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-3	せたな町玄米ばら集出荷施設	維持											H16年に建築され建築後16年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-4	小川町営牧場倉庫兼事務室	維持											H28年に建築され建築後4年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-5	共和（山越）町営牧場看視舎	維持											R2年に建築され新築したばかりです。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-6	松岡共進会場係留舎	維持	維持 (施設の在り方について検討)									H1年に建築され建築後31年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。	

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
4-7	旧縫製工場	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-8	労働会館	維持											H6年に建築され建築後26年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-9	大成水産種苗育成センター（管理棟）	維持											S50年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-10	大成ヒラメ中間育成施設	維持											H4年に建築され建築後29年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-11	須築漁港動力巻揚機小屋	維持											H6年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-12	美谷漁港動力巻揚機小屋	維持											S55年に建築され建築後40年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-13	吹込漁港動力巻揚機小屋	維持											H6年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-14	中歌漁港動力巻揚機小屋	維持											H6年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-15	瀬棚水産物保管作業所	維持											S50年に建築され建築後45年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-16	白岩漁村センター	維持											H6年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-17	元浦漁村センター	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-18	瀬棚農畜産物加工センター	維持											H3年に建築され建築後29年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-19	縫製工場（瀬棚区）	維持											H12年に建築され建築後20年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
4-20	水産物保管冷蔵施設	維持											H26年に建築され建築後6年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-21	ふれあい市場	維持											H21年に建築され建築後11年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
4-22	農業研修住宅	維持											S60年に建築され建築後35年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

7. 子育て支援施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
5-1	大成保育園	木造	S51	44	-	-	B	C	B	B
5-2	瀬棚保育所	木造平家	H13	19	-	-	A	A	A	A
5-3	瀬棚児童会館	コンクリートブロック造	S39	56	-	-	B	B	B	B
5-4	認定こども園きたひやま	木造平屋	H30	2	-	-	A	A	A	A

(2) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名	直近10年間平均施設利用状況(単位:人)	直近10年間平均施設維持管理コスト(単位:千円)
5-1	大成保育園	3,223	31,812
5-2	瀬棚保育所	6,153	53,250
5-3	瀬棚児童会館	4,900	965
5-4	認定こども園きたひやま	31,351	141,256

(3) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価(千円/㎡)	長寿命化価格(千円)	再取得単価(千円/㎡)	再取得費用(千円)
5-1	大成保育園	木造	696	170	118,320	330	229,680
5-2	瀬棚保育所	木造平家	586.84	170	99,763	330	193,657
5-3	瀬棚児童会館	コンクリートブロック造	593.32	170	100,864	330	195,796
5-4	認定こども園きたひやま	木造平屋	1,465.27	170	249,096	330	483,539

(5) 施設更新の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
5-1	大成保育園	維持											S51年に建築され建築後44年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
5-2	瀬棚保育所	維持											H13年に建築され建築後19年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
5-3	瀬棚児童会館	維持											S39年に建築され建築後56年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。
5-4	認定こども園きたひやま	維持											H30年に建築され建築後2年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

8. 保健・福祉施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
6-1	せたな町健康センター	鉄筋コンクリート造 1F	H10	23	-	-	B	B	B	B
6-2	北檜山総合福祉センター (旧北檜山保育所)	鉄筋コンクリート造	S56	40	-	-	B	B	B	B
6-3	鵜泊団地 母と子の家	木造	S42	53	-	-	B	B	B	B
6-4	小倉山へき地保健福祉館	コンクリートブロック造	S47	48	-	-	B	B	B	B
6-5	北檜山生活支援ハウス (ぬくだまり)	鉄筋コンクリート造一部 S 造	H14	19	-	-	B	C	B	B
6-6	せたな町障害者グループホーム のぞみ	木造	H24	8	-	-	B	B	B	C
6-7	農林漁業高齢者センター (グリーンパレス)	木造	H2	30	-	-	B	B	B	B
6-8	瀬棚保健センター	鉄筋コンクリート造	H10	22	-	-	B	B	B	B
6-9	北島歌へき地保健福祉館	コンクリートブロック造	S41	54	-	-	B	B	B	B
6-10	瀬棚老人と母と子の家	コンクリートブロック造	S47	49	-	-	B	B	B	B
6-11	障がい者地域活動支援センター	木造	H23	10	-	-	B	B	B	B
6-12	瀬棚高齢者グループホーム あさなぎ	木造	H17	15	-	-	B	B	B	B
6-13	瀬棚生活支援ハウス かざみどり	鉄筋コンクリート造	H16	17	-	-	B	B	B	B
6-14	瀬棚総合福祉センターやすらぎ 館	鉄筋コンクリート造	H9	23	-	-	B	B	B	B
6-15	養護老人ホーム 三杉荘	鉄筋コンクリート造	H30	2	-	-	A	A	A	A

(2) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名	直近 10 年間平均施設 利用状況 (単位: 人)	直近 10 年間平均施設維持 管理コスト (単位: 千円)
6-1	せたな町健康センター	-	3,120
6-2	北檜山総合福祉センター (旧北檜山 保育所)	900	1,806
6-3	鵜泊団地 母と子の家	70	177
6-4	小倉山へき地保健福祉館	70	152
6-5	北檜山生活支援ハウス (ぬくだまり)	-	6,818
6-6	せたな町障害者グループホームのぞみ	-	1,485
6-7	農林漁業高齢者センター (グリーン パレス)	3,207	3,659
6-8	瀬棚保健センター	400	323
6-9	北島歌へき地保健福祉館	-	-

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況（単位：人）	直近10年間平均施設維持 管理コスト（単位：千円）
6-10	瀬棚老人と母と子の家	-	1,176
6-11	障がい者地域活動支援センター	-	1,735
6-12	瀬棚高齢者グループホーム あさなぎ	-	388
6-13	瀬棚生活支援ハウス かざみどり	-	28,474
6-14	瀬棚総合福祉センターやすらぎ館	-	24,450
6-15	養護老人ホーム 三杉荘	-	-

（3）再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
6-1	せたな町健康センター	鉄筋コンクリート造 1F	750.01	200	150,002	360	270,004
6-2	北檜山総合福祉センター (旧北檜山保育所)	鉄筋コンクリート造	586.03	200	117,206	360	210,971
6-3	鵜泊団地 母と子の家	木造	182.25	200	36,450	360	65,610
6-4	小倉山へき地保健福祉館	コンクリートブロック造	166.05	200	33,210	360	59,778
6-5	北檜山生活支援ハウス (ぬくだまり)	鉄筋コンクリート造一部S造	748.81	200	149,762	360	269,572
6-6	せたな町障害者グループホームのぞみ	木造	579.66	200	115,932	360	208,678
6-7	農林漁業高齢者センター (グリーンパレス)	木造	599.54	200	119,908	360	215,834
6-8	瀬棚保健センター	鉄筋コンクリート造	410.33	200	82,066	360	147,719
6-9	北島歌へき地保健福祉館	コンクリートブロック造	165.28	200	33,056	360	59,501
6-10	瀬棚老人と母と子の家	コンクリートブロック造	446.31	200	89,262	360	160,672
6-11	障がい者地域活動支援センター	木造	203.71	200	40,742	360	73,336
6-12	瀬棚高齢者グループホームあさなぎ	木造	248.43	200	49,686	360	89,435
6-13	瀬棚生活支援ハウス かざみどり	鉄筋コンクリート造	622.92	200	124,584	360	224,251
6-14	瀬棚総合福祉センター やすらぎ館	鉄筋コンクリート造	1,291.30	200	258,260	360	464,868
6-15	養護老人ホーム 三杉荘	鉄筋コンクリート造	2,646.06	200	529,212	360	952,582

(5) 施設更新の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
6-1	せたな町健康センター	維持											H10年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-2	北檜山総合福祉センター（旧北檜山保育所）	維持											S56年に建築され建築後40年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-3	鵜泊団地 母と子の家	維持											S42年に建築され建築後53年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-4	小倉山へき地保健福祉館	維持											S47年に建築され建築後48年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-5	北檜山生活支援ハウス（ぬくだまり）	維持											H14年に建築され建築後19年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-6	せたな町障害者グループホームのぞみ	維持											H24年に建築され建築後8年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-7	農林漁業高齢者センター（グリーンパレス）	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-8	瀬棚保健センター	維持											H10年に建築され建築後22年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-9	北島歌へき地保健福祉館	維持											S41年に建築され建築後54年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-10	瀬棚老人と母と子の家	維持											S47年に建築され建築後49年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-11	障がい者地域活動支援センター	維持											H23年に建築され建築後10年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-12	瀬棚高齢者グループホームあさなぎ	維持											H17年に建築され建築後15年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
6-13	瀬棚生活支援ハウスかざみどり	維持											H16年に建築され建築後17年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-14	瀬棚総合福祉センター やすらぎ館	維持											H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
6-15	養護老人ホーム三杉荘	維持											H30年に建築され建築後2年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

9. 行政系施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
7-1	せたな町役場庁舎	鉄筋コンクリート造 4F	H10	23	－	－	B	B	B	B
7-2	水防倉庫（ゲートボール場隣）	木造	S51	44	－	－	B	B	B	B
7-3	デジタル無線局舎（消防・防災）	鉄筋コンクリート造	H25	7	－	－	B	B	B	B
7-4	大成総合支所	鉄筋コンクリート造	S59	36	－	－	B	B	B	B
7-5	水防倉庫（大成区）	木造	H9	23	－	－	B	B	B	B
7-6	太田地区防災センター（旧太田小学校）新築	木造（一部鉄骨造）	S39	56	－	－	C	C	C	C
7-7	瀬棚総合支所	鉄筋コンクリート造	S55	40	済	済	B	B	B	B
7-8	災害備品備蓄倉庫	木造	H17	15	－	－	B	B	B	B
7-9	北檜山消防団第2分団車庫	木造	S52	43	－	－	B	B	B	B
7-10	コミュニティ消防センター（第3分団車庫）	木造	H5	27	－	－	B	B	B	B
7-11	北檜山消防団第4分団車庫	木造	S59	36	－	－	B	B	B	B
7-12	職員待機宿舍1	コンクリートブロック造平家	S54	41	－	－	B	B	B	B
7-13	大成支署車庫	鉄骨造 2F 木造平家	S62	33	－	－	B	B	B	B
7-14	貝取澗消防車庫	木造	S53	42	－	－	B	B	B	B
7-15	本陣コミュニティ消防センター	木造	S63	32	－	－	B	B	B	B
7-16	上浦コミュニティ消防センター	木造	H2	30	－	－	B	B	B	B
7-17	長磯コミュニティ消防センター	木造	H3	29	－	－	B	B	B	B
7-18	太田コミュニティ消防センター	木造	H4	28	－	－	B	B	B	B
7-19	宮野コミュニティ消防センター	木造	H4	28	－	－	B	B	B	B
7-20	瀬棚消防団第2分団元浦消防車格納庫	木造	S54	41	－	－	B	B	B	B
7-21	瀬棚消防団第2分団島歌消防車格納庫	木造	S53	42	－	－	B	B	B	B
7-22	瀬棚消防団第2分団須築消防車格納庫	木造	S61	34	－	－	B	B	B	B
7-23	大成支署車庫	鉄筋コンクリート造	H28	5	－	－	A	A	A	A
7-24	せたな消防署	鉄筋コンクリート造	H27	5	－	－	A	A	A	A
7-25	せたな消防署瀬棚分遣所（一般事務所）	鉄筋コンクリート造	H27	5	－	－	A	A	A	A
7-26	旧瀬棚図書センター	鉄筋コンクリート	H4	29	－	－	B	B	B	B
7-27	元浦地区避難所（旧梅花都小学校体育館）	木造	S42	53	－	－	B	B	B	B
7-28	職員待機宿舍2	コンクリートブロック造平家	S56	39	－	－	B	B	B	B

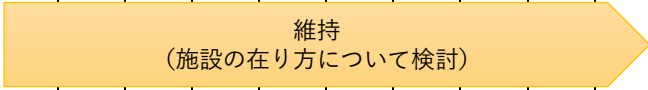
(2) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近10年間平均施設維持 管理コスト(単位:千円)
7-1	せたな町役場庁舎	10,000	35,929
7-2	水防倉庫(ゲートボール場隣)	-	-
7-3	デジタル無線局舎(消防・防災)	-	-
7-4	大成総合支所	3,000	-
7-5	水防倉庫(大成区)	-	-
7-6	太田地区防災センター(旧太田小学校) 新築	-	-
7-7	瀬棚総合支所	3,000	3,539
7-8	災害備品備蓄倉庫	-	0
7-9	北檜山消防団第2分団車庫	-	70
7-10	コミュニティ消防センター(第3分団車庫)	-	85
7-11	北檜山消防団第4分団車庫	-	70
7-12	職員待機宿舎1	-	0
7-13	大成支署車庫	-	0
7-14	貝取潤消防車庫	9	30
7-15	本陣コミュニティ消防センター	22	404
7-16	上浦コミュニティ消防センター	69	454
7-17	長磯コミュニティ消防センター	31	70
7-18	太田コミュニティ消防センター	9	377
7-19	宮野コミュニティ消防センター	39	90
7-20	瀬棚消防団第2分団元浦消防車格納庫	-	40
7-21	瀬棚消防団第2分団島歌消防車格納庫	-	70
7-22	瀬棚消防団第2分団須築消防車格納庫	-	40
7-23	大成支署車庫	-	11
7-24	せたな消防署	-	5,150
7-25	せたな消防署瀬棚分遣所 (一般事務所)	-	340
7-26	旧瀬棚図書センター	-	-
7-27	元浦地区避難所 (旧梅花都小学校体育館)	-	25
7-28	職員待機宿舎2	-	-

(3) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
7-1	せたな町役場庁舎	鉄筋コンクリート造 4F	4,205.01	250	1,051,253	400	1,682,004
7-2	水防倉庫 (ゲートボール場隣)	木造	38.88	250	9,720	400	15,552
7-3	デジタル無線局舎 (消防・防災)	鉄筋 コンクリート造	16	250	4,000	400	6,400
7-4	大成総合支所	鉄筋 コンクリート造	2,209.56	250	552,390	400	883,824
7-5	水防倉庫 (大成区)	木造	26.49	250	6,623	400	10,596
7-6	太田地区防災センター (旧太田小学校) 新 築	木造 (一部 鉄骨造)	374	250	93,500	400	149,600
7-7	瀬棚総合支所	鉄筋 コンクリート造	2,868.54	250	717,135	400	1,147,416
7-8	災害備品備蓄倉庫	木造	97.2	250	24,300	400	38,880
7-9	北檜山消防団第2分団 車庫	木造	78.94	250	19,735	400	31,576
7-10	コミュニティ消防センター (第3 分団車庫)	木造	105.37	250	26,343	400	42,148
7-11	北檜山消防団第4分団 車庫	木造	78.94	250	19,735	400	31,576
7-12	職員待機宿舍 1	コンクリートブ ック造平家	129.73	250	32,433	400	51,892
7-13	大成支署車庫	鉄骨造 2F 木造平家	191.45	250	47,863	400	76,580
7-14	貝取潤消防車庫	木造	45.36	250	11,340	400	18,144
7-15	本陣コミュニティ消防センター	木造	92.74	250	23,185	400	37,096
7-16	上浦コミュニティ消防センター	木造	84.46	250	21,115	400	33,784
7-17	長磯コミュニティ消防センター	木造	74.32	250	18,580	400	29,728
7-18	太田コミュニティ消防センター	木造	67.9	250	16,975	400	27,160
7-19	宮野コミュニティ消防センター	木造	75.77	250	18,943	400	30,308
7-20	瀬棚消防団第2分団元 浦消防車格納庫	木造	23.18	250	5,795	400	9,272
7-21	瀬棚消防団第2分団島 歌消防車格納庫	木造	37.3	250	9,325	400	14,920
7-22	瀬棚消防団第2分団須 築消防車格納庫	木造	33.1	250	8,275	400	13,240
7-23	大成支署車庫	鉄筋 コンクリート造	318.88	250	79,720	400	127,552
7-24	せたな消防署	鉄筋 コンクリート造	1,472.30	250	368,075	400	588,920
7-25	せたな消防署瀬棚分遣 所 (一般事務所)	鉄筋 コンクリート造	60	250	15,000	400	24,000
7-26	旧瀬棚図書センター	鉄筋コンクリート	183.42	250	45,855	400	73,368
7-27	元浦地区避難所 (旧梅 花都小学校体育館)	木造	198.74	200	39,748	360	71,546
7-28	職員待機宿舍 2	コンクリートブ ック造平家	129.73	250	32,433	400	51,892

(5) 施設更新の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
7-1	せたな町役場庁舎	維持											H10年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-2	水防倉庫 (ゲートボール場隣)	維持											S51年に建築され建築後44年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-3	デジタル無線局舎 (消防・防災)	維持											H25年に建築され建築後7年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-4	大成総合支所	維持											S59年に建築され建築後36年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-5	水防倉庫 (大成区)	維持											H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-6	太田地区防災センター (旧太田小学校) 新築	維持											S39年に建築され建築後56年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。
7-7	瀬棚総合支所	維持											S55年に建築され建築後40年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-8	災害備品備蓄倉庫	維持											H17年に建築され建築後15年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-9	北檜山消防団第2分団車庫	維持											S52年に建築され建築後43年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-10	コミュニティ消防センター (第3分団車庫)	維持											H5年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-11	北檜山消防団第4分団車庫	維持											S59年に建築され建築後36年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-12	職員待機宿舍1	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
7-13	大成支署車庫	維持											S62年に建築され建築後33年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-14	貝取潤消防車庫	維持	維持 (施設の在り方について検討)										S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。
7-15	本陣コミュニティ消防センター	維持											S63年に建築され建築後32年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-16	上浦コミュニティ消防センター	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-17	長磯コミュニティ消防センター	維持											H3年に建築され建築後29年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-18	太田コミュニティ消防センター	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-19	宮野コミュニティ消防センター	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-20	瀬棚消防団第2分団元浦消防車格納庫	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-21	瀬棚消防団第2分団島歌消防車格納庫	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-22	瀬棚消防団第2分団須築消防車格納庫	維持											S61年に建築され建築後34年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-23	大成支署車庫	維持											H28年に建築され建築後4年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-24	せたな消防署	維持											H27年に建築され建築後5年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
7-25	せたな消防署瀬棚分遣所（一般事務所）	維持											H27年に建築され建築後5年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-26	旧瀬棚図書センター	維持	維持 (施設の在り方について検討)										H4年に建築され建築後29年が経過しています。現在は防災備蓄倉庫として活用しており、今後も維持管理としますが、施設のあり方について検討していきます。
7-27	元浦地区避難所（旧梅花都小学校体育館）	維持											S42年に建築され建築後53年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
7-28	職員待機宿舍2	維持											S56年に建築され建築後39年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

10. その他施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
8-1	せたな町除雪センター	鉄骨造	H9	23	-	-	A	A	A	A
8-2	役場書庫（医師住宅裏）	木造	H1	31	-	-	B	B	B	B
8-3	狩場葬苑（火葬場）	鉄筋コンクリート造	S57	38	-	-	B	B	B	B
8-4	狩場葬苑住宅	コンクリートブロック造	S57	38	-	-	B	B	B	C
8-5	冷水ラブリバー施設トイレ	木造	H8	25	-	-	B	B	B	B
8-6	旧合同庁舎	木造	H4	28	-	-	B	B	B	B
8-7	旧冷水小教員住宅 133（松岡）	木造	S47	48	-	-	B	B	B	B
8-8	大成火葬場	コンクリートブロック造	S49	47	-	-	B	B	B	B
8-9	市街地バス待合所	木造	H12	21	-	-	B	B	B	B
8-10	瀬棚水産物荷捌所	鉄骨造	H5	28	-	-	A	A	A	A
8-11	瀬棚港フェリーターミナル	鉄筋コンクリート造	S56	39	-	-	B	B	B	B
8-12	旧裁判所住宅	コンクリートブロック造	H2	30	-	-	B	B	B	B
8-13	せたな消防署瀬棚支署	鉄筋コンクリート造	S50	46	-	-	B	B	B	B
8-14	せたな消防署瀬棚支署 増築（車庫）	鉄筋コンクリート造	H2	30	-	-	B	B	B	B
8-15	K6・8（緑町）	木造	S47	48	-	-	B	B	B	B
8-16	K7・9（緑町）	木造	S47	48	-	-	B	B	B	B
8-17	K22（徳島 旧町長公宅）	木造	S54	41	-	-	B	B	B	B
8-18	K15（元町）	木造	S48	47	-	-	B	B	B	B
8-19	K16・17（元町）	木造	S48	47	-	-	B	B	B	B
8-20	K18（元町）	木造	S49	46	-	-	B	B	B	B
8-21	K19（元町）	木造	S49	46	-	-	B	B	B	B
8-22	K20（元町）	木造	S49	46	-	-	B	B	B	B
8-23	K21（元町）	木造	S49	46	-	-	B	B	B	B
8-24	K137（二俣）	木造	H5	27	-	-	B	B	B	B
8-25	T1（都 旧町長公宅）	木造	S49	46	-	-	B	B	B	B
8-26	S173（3区）	木造	H15	17	-	-	B	B	B	B
8-27	S108（4区）	コンクリートブロック造	S44	51	-	-	B	B	B	B
8-28	S109（4区 歯科医師住宅）	木造	S48	47	-	-	B	B	B	B
8-29	コーポみなみ S167-170(6区)	木造	H12	21	-	-	B	B	B	B
8-30	S159-160（7区 消防）	木造	S50	46	-	-	B	B	B	B
8-31	S172（7区）	木造	H18	15	-	-	B	B	B	B
8-32	S127（7区）	コンクリートブロック造	H6	27	-	-	B	B	B	B
8-33	S171（9区）	木造	H5	27	-	-	B	B	B	B
8-34	S166（9区 医師住宅）	木造	H11	22	-	-	B	B	B	B
8-35	教員住宅 26（豊岡）	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-36	教員住宅 34（豊岡）	木造	S53	42	-	-	B	B	B	B
8-37	教員住宅 36（豊岡）	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-38	教員住宅 37（豊岡）	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
8-39	教員住宅 40 (豊岡)	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-40	教員住宅 41 (元町)	木造	S50	45	-	-	B	B	B	B
8-41	教員住宅 44 (元町)	木造	S51	44	-	-	B	B	B	B
8-42	教員住宅 46 (豊岡)	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-43	教員住宅 48 (豊岡)	木造	S60	35	-	-	B	B	B	B
8-44	教員住宅 49 (豊岡)	木造	S60	35	-	-	B	B	B	B
8-45	教員住宅 60 (丹羽)	木造	S61	34	-	-	B	B	B	B
8-46	教員住宅 69 (若松) 物置	セラミックﾌﾞﾛｯｸ造	S41	54	-	-	B	B	B	B
8-47	教員住宅 71 (若松)	木造	S61	34	-	-	B	B	B	B
8-48	教員住宅 86 (若松)	木造	S62	33	-	-	B	B	B	B
8-49	教員住宅 87 (若松)	木造	H4	28	-	-	B	B	B	B
8-50	教員住宅 110 (太櫓)	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-51	教員住宅 111 (太櫓)	木造	H8	24	-	-	B	B	B	B
8-52	教員住宅 130 (豊岡)	木造	H1	31	-	-	B	B	B	B
8-53	教員住宅 135 (豊岡)	木造	S62	33	-	-	B	B	B	B
8-54	教員住宅 139 (豊岡)	木造	H8	24	-	-	B	B	B	B
8-55	教員住宅 5 (都)	木造	H3	29	-	-	B	B	B	B
8-56	教員住宅 7 (都)	木造	H4	28	-	-	B	B	B	B
8-57	教員住宅 8 (都)	木造	S48	47	-	-	B	B	B	B
8-58	教員住宅 9 (都)	木造	H6	26	-	-	B	B	B	B
8-59	教員住宅 13 (都)	木造	S62	33	-	-	B	B	B	B
8-60	教員住宅 14 (都)	木造	H2	30	-	-	B	B	B	B
8-61	教員住宅 15 (都)	木造	H1	31	-	-	B	B	B	B
8-62	教員住宅 16 (都)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S61	34	-	-	B	B	B	B
8-63	教員住宅 19 (都)	木造	H9	23	-	-	B	B	B	B
8-64	教員住宅 21 (久遠)	木造	S59	36	-	-	B	B	B	B
8-65	教員住宅 22 (久遠)	木造	S59	36	-	-	B	B	B	B
8-66	教員住宅 27・28 (久遠)	木造	H4	28	-	-	B	B	B	B
8-67	教員住宅 102 (4区校長住宅)	木造	H9	23	-	-	B	B	B	B
8-68	教員住宅 106 (4区教頭住宅)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S55	40	-	-	B	B	B	B
8-69	教員住宅 114 (5区)	木造	H8	24	-	-	B	B	B	B
8-70	教員住宅 119 (6区)	木造	H4	29	-	-	B	B	B	B
8-71	教員住宅 121 (6区)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S56	39	-	-	B	B	B	B
8-72	教員住宅 124 (7区)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S54	41	-	-	B	B	B	B
8-73	教員住宅 130 (共和校長住宅)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S53	42	-	-	B	B	B	B
8-74	教員住宅 131 (共和教頭住宅)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S53	42	-	-	B	B	B	B
8-75	教員住宅 132 (共和)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S53	42	-	-	B	B	B	B
8-76	教員住宅 133 (共和)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S54	41	-	-	B	B	B	B
8-77	教員住宅 135 (共和)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S54	41	-	-	B	B	B	B
8-78	教員住宅 136 (共和)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S54	41	-	-	B	B	B	B
8-79	教員住宅 137 (共和)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S55	40	-	-	B	B	B	B
8-80	教員住宅 138 (9区)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	S59	36	-	-	B	B	B	B
8-81	教員住宅 139 (9区)	木造	H2	30	-	-	B	B	B	B
8-82	教員住宅 145 (鳥歌)	木造	H7	26	-	-	B	B	B	B

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
8-83	教員住宅 152 (西大里校長住宅)	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-84	教員住宅	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-85	教員住宅	木造	S52	43	-	-	B	B	B	B
8-86	教員住宅	木造	S53	42	-	-	B	B	B	B
8-87	教員住宅	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-88	教員住宅	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-89	教員住宅	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-90	教員住宅	木造	S50	45	-	-	B	B	B	B
8-91	教員住宅	木造	S51	44	-	-	B	B	B	B
8-92	教員住宅	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-93	教員住宅	木造	S60	35	-	-	B	B	B	B
8-94	教員住宅	木造	S60	35	-	-	B	B	B	B
8-95	教員住宅	木造	S61	34	-	-	B	B	B	B
8-96	教員住宅	木造	S40	55	-	-	B	B	B	B
8-97	教員住宅	木造	S41	54	-	-	B	B	B	B
8-98	教員住宅	木造	S61	34	-	-	B	B	B	B
8-99	教員住宅	木造	S62	33	-	-	B	B	B	B
8-100	教員住宅	木造	H4	28	-	-	B	B	B	B
8-101	教員住宅	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-102	教員住宅	木造	H8	24	-	-	B	B	B	B
8-103	教員住宅	木造	H1	31	-	-	B	B	B	B
8-104	教員住宅	木造	S62	33	-	-	B	B	B	B
8-105	教員住宅	木造	H8	24	-	-	B	B	B	B
8-106	教員住宅	木造	H9	23	-	-	B	B	B	B
8-107	教員住宅	コンクリートブロック造	S55	40	-	-	B	B	B	B
8-108	教員住宅	木造	H19	14	-	-	B	B	B	B
8-109	教員住宅	木造	H4	29	-	-	B	B	B	B
8-110	教員住宅	コンクリートブロック造	H6	27	-	-	B	B	B	B
8-111	教員住宅	コンクリートブロック造	S52	43	-	-	B	B	B	B
8-112	教員住宅	補強コンクリートブロック造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-113	教員住宅	コンクリートブロック造	S53	42	-	-	B	B	B	B
8-114	教員住宅	コンクリートブロック造	S53	42	-	-	B	B	B	B
8-115	教員住宅	コンクリートブロック造	S53	42	-	-	B	B	B	B
8-116	教員住宅	コンクリートブロック造	S54	41	-	-	B	B	B	B
8-117	教員住宅	コンクリートブロック造	S54	41	-	-	B	B	B	B
8-118	教員住宅	コンクリートブロック造	S54	41	-	-	B	B	B	B
8-119	教員住宅	コンクリートブロック造	S55	40	-	-	B	B	B	B
8-120	教員住宅	補強コンクリートブロック造	S59	36	-	-	B	B	B	B
8-121	教員住宅	木造	H2	30	-	-	B	B	B	B
8-122	教員住宅	木造	H7	26	-	-	B	B	B	B
8-123	教員住宅	木造	H7	25	-	-	B	B	B	B
8-124	教員住宅	木造	S60	35	-	-	B	B	B	B
8-125	教員住宅	木造	H10	22	-	-	B	B	B	B
8-126	教員住宅	木造	S49	46	-	-	B	B	B	B

No.	施設名	構造	建築年度	経過年数	耐震		劣化状況評価			
					診断	補強	躯体	屋根	外壁	内装
8-127	教員住宅	木造	S49	46	-	-	B	B	B	B
8-128	教員住宅	木造	H3	29	-	-	B	B	B	B
8-129	教員住宅	木造	S39	56	-	-	B	B	B	B
8-130	教員住宅	木造	H4	28	-	-	B	B	B	B
8-131	教員住宅	木造	S48	47	-	-	B	B	B	B
8-132	教員住宅	木造	H6	26	-	-	B	B	B	B
8-133	教員住宅	木造	S50	45	-	-	B	B	B	B
8-134	教員住宅	木造	S62	33	-	-	B	B	B	B
8-135	教員住宅	木造	H2	30	-	-	B	B	B	B
8-136	教員住宅	コンクリートブロック造	S61	34	-	-	B	B	B	B
8-137	教員住宅	木造	H9	23	-	-	B	B	B	B
8-138	教員住宅	木造	S59	36	-	-	B	B	B	B
8-139	教員住宅	木造	S59	36	-	-	B	B	B	B
8-140	教員住宅	木造	H9	23	-	-	B	B	B	B
8-141	教員住宅	木造	H4	28	-	-	B	B	B	B
8-142	教員住宅	木造	H4	28	-	-	B	B	B	B
8-143	旧北檜山総合福祉センター	木造 2F,鉄骨造 1F	H6	27	-	-	B	C	C	B
8-144	旧太櫓小学校	木造 2階	H6	27	-	-	B	B	B	B
8-145	旧二俣小学校	RC造平屋	H1	32	-	-	B	B	B	B
8-146	旧左股小学校	RC造平屋	H3	30	-	-	B	B	B	B
8-147	旧小倉山小学校	RC造平屋	S62	34	-	-	B	B	B	B
8-148	旧玉川小学校	RC造2階	S53	43	-	-	D	D	D	D
8-149	旧平田内小学校	RC造2階	S54	42	-	-	B	B	B	B
8-150	旧長磯小学校	RC造2階	S56	40	-	-	B	B	B	B
8-151	旧島歌小学校	RC造2階	S62	34	-	-	B	B	B	B
8-152	お試し暮らし住宅 (H27 丹羽)	木造	H6	26	-	-	B	B	B	B
8-153	お試し暮らし住宅 (H27 太櫓)	木造	H8	24	-	-	B	B	B	B

(2) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況 (単位:人)	直近10年間平均施設維持 管理コスト (単位:千円)
8-1	せたな町除雪センター	-	0
8-2	役場書庫 (医師住宅裏)	-	0
8-3	狩場墓苑 (火葬場)	118	6,719
8-4	狩場墓苑住宅	-	0
8-5	冷水ラブリバー施設トイレ	0	0
8-6	旧合同庁舎	-	100
8-7	旧冷水小教員住宅 133 (松岡)	10	0
8-8	大成火葬場	40	1,884

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況（単位：人）	直近10年間平均施設維持 管理コスト（単位：千円）
8-9	市街地バス待合所	0	426
8-10	瀬棚水産物荷捌所	-	4,000
8-11	瀬棚港フェリーターミナル	0	290
8-12	旧裁判所住宅	0	0
8-13	せたな消防署瀬棚支署	0	0
8-14	せたな消防署瀬棚支署 増築（車庫）	0	0
8-15	K6・8（緑町）	-	-
8-16	K7・9（緑町）	-	-
8-17	K22（徳島 旧町長公宅）	-	-
8-18	K15（元町）	-	-
8-19	K16・17（元町）	-	-
8-20	K18（元町）	-	-
8-21	K19（元町）	-	-
8-22	K20（元町）	-	-
8-23	K21（元町）	-	-
8-24	K137（二俣）	-	-
8-25	T1（都 旧町長公宅）	-	-
8-26	S173（3区）	-	-
8-27	S108（4区）	-	-
8-28	S109（4区 歯科医師住宅）	-	-
8-29	コーポみなみ S167-170（6区）	-	-
8-30	S159-160（7区 消防）	-	-
8-31	S172（7区）	-	-
8-32	S127（7区）	-	-
8-33	S171（9区）	-	-
8-34	S166（9区 医師住宅）	-	-
8-35	教員住宅26（豊岡）	-	-
8-36	教員住宅34（豊岡）	-	-
8-37	教員住宅36（豊岡）	-	-
8-38	教員住宅37（豊岡）	-	-
8-39	教員住宅40（豊岡）	-	-

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況（単位：人）	直近10年間平均施設維持 管理コスト（単位：千円）
8-40	教員住宅 41（元町）	-	-
8-41	教員住宅 44（元町）	-	-
8-42	教員住宅 46（豊岡）	-	-
8-43	教員住宅 48（豊岡）	-	-
8-44	教員住宅 49（豊岡）	-	-
8-45	教員住宅 60（丹羽）	-	-
8-46	教員住宅 69（若松） 物置	-	-
8-47	教員住宅 71（若松）	-	-
8-48	教員住宅 86（若松）	-	-
8-49	教員住宅 87（若松）	-	-
8-50	教員住宅 110（太櫓）	-	-
8-51	教員住宅 111（太櫓）	-	-
8-52	教員住宅 130（豊岡）	-	-
8-53	教員住宅 135（豊岡）	-	-
8-54	教員住宅 139（豊岡）	-	-
8-55	教員住宅 5（都）	-	-
8-56	教員住宅 7（都）	-	-
8-57	教員住宅 8（都）	-	-
8-58	教員住宅 9（都）	-	-
8-59	教員住宅 13（都）	-	-
8-60	教員住宅 14（都）	-	-
8-61	教員住宅 15（都）	-	-
8-62	教員住宅 16（都）	-	-
8-63	教員住宅 19（都）	-	-
8-64	教員住宅 21（久遠）	-	-
8-65	教員住宅 22（久遠）	-	-
8-66	教員住宅 27・28（久遠）	-	-
8-67	教員住宅 102（4区校長住宅）	-	-
8-68	教員住宅 106（4区教頭住宅）	-	-
8-69	教員住宅 114（5区）	-	-
8-70	教員住宅 119（6区）	-	-

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況（単位：人）	直近10年間平均施設維持 管理コスト（単位：千円）
8-71	教員住宅 121（6区）	-	-
8-72	教員住宅 124（7区）	-	-
8-73	教員住宅 130（共和校長住宅）	-	-
8-74	教員住宅 131（共和教頭住宅）	-	-
8-75	教員住宅 132（共和）	-	-
8-76	教員住宅 133（共和）	-	-
8-77	教員住宅 135（共和）	-	-
8-78	教員住宅 136（共和）	-	-
8-79	教員住宅 137（共和）	-	-
8-80	教員住宅 138（9区）	-	-
8-81	教員住宅 139（9区）	-	-
8-82	教員住宅 145（島歌）	-	-
8-83	教員住宅 152（西大里校長住宅）	-	-
8-84	教員住宅	-	-
8-85	教員住宅	-	-
8-86	教員住宅	-	-
8-87	教員住宅	-	-
8-88	教員住宅	-	-
8-89	教員住宅	-	-
8-90	教員住宅	-	-
8-91	教員住宅	-	-
8-92	教員住宅	-	-
8-93	教員住宅	-	-
8-94	教員住宅	-	-
8-95	教員住宅	-	-
8-96	教員住宅	-	-
8-97	教員住宅	-	-
8-98	教員住宅	-	-
8-99	教員住宅	-	-
8-100	教員住宅	-	-
8-101	教員住宅	-	-

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況（単位：人）	直近10年間平均施設維持 管理コスト（単位：千円）
8-102	教員住宅	-	-
8-103	教員住宅	-	-
8-104	教員住宅	-	-
8-105	教員住宅	-	-
8-106	教員住宅	-	-
8-107	教員住宅	-	-
8-108	教員住宅	-	-
8-109	教員住宅	-	-
8-110	教員住宅	-	-
8-111	教員住宅	-	-
8-112	教員住宅	-	-
8-113	教員住宅	-	-
8-114	教員住宅	-	-
8-115	教員住宅	-	-
8-116	教員住宅	-	-
8-117	教員住宅	-	-
8-118	教員住宅	-	-
8-119	教員住宅	-	-
8-120	教員住宅	-	-
8-121	教員住宅	-	-
8-122	教員住宅	-	-
8-123	教員住宅	-	-
8-124	教員住宅	-	-
8-125	教員住宅	-	-
8-126	教員住宅	-	-
8-127	教員住宅	-	-
8-128	教員住宅	-	-
8-129	教員住宅	-	-
8-130	教員住宅	-	-
8-131	教員住宅	-	-
8-132	教員住宅	-	-

No.	施設名	直近10年間平均施設 利用状況（単位：人）	直近10年間平均施設維持 管理コスト（単位：千円）
8-133	教員住宅	-	-
8-134	教員住宅	-	-
8-135	教員住宅	-	-
8-136	教員住宅	-	-
8-137	教員住宅	-	-
8-138	教員住宅	-	-
8-139	教員住宅	-	-
8-140	教員住宅	-	-
8-141	教員住宅	-	-
8-142	教員住宅	-	-
8-143	旧北檜山総合福祉センター	-	-
8-144	旧太櫓小学校	-	-
8-145	旧二俣小学校	-	-
8-146	旧左股小学校	-	-
8-147	旧小倉山小学校	-	-
8-148	旧玉川小学校	-	-
8-149	旧平田内小学校	-	-
8-150	旧長磯小学校	-	-
8-151	旧島歌小学校	-	-
8-152	お試し暮らし住宅（H27 丹羽）	-	-
8-153	お試し暮らし住宅（H27 太櫓）	-	-

（3）再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 （千円/㎡）	長寿命化価格 （千円）	再取得単価 （千円/㎡）	再取得費用 （千円）
8-1	せたな町除雪センター	鉄骨造	691.34	200	138,268	360	248,882
8-2	役場書庫（医師住宅裏）	木造	52.65	200	10,530	360	18,954
8-3	狩場墓苑（火葬場）	鉄筋 コンクリート造	340.15	200	68,030	360	122,454
8-4	狩場墓苑住宅	コンクリート ブロック造	87.32	200	17,464	360	31,435
8-5	冷水ラブリバー施設 トイレ	木造	53.29	200	10,658	360	19,184
8-6	旧合同庁舎	木造	215.86	200	43,172	360	77,710

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
8-7	旧冷水小教員住宅 133 (松岡)	木造	56.31	200	11,262	360	20,272
8-8	大成火葬場	コンクリート ブロック造	132.02	200	26,404	360	47,527
8-9	市街地バス待合所	木造	231.86	200	46,372	360	83,470
8-10	瀬棚水産物荷捌所	鉄骨造	600	200	120,000	360	216,000
8-11	瀬棚港 フェリーターミナル	鉄筋 コンクリート造	568.42	200	113,684	360	204,631
8-12	旧裁判所住宅	コンクリート ブロック造	56.65	200	11,330	360	20,394
8-13	せたな消防署瀬棚支署	鉄筋 コンクリート造	500	200	100,000	360	180,000
8-14	せたな消防署瀬棚支署 増築(車庫)	鉄筋 コンクリート造	79.42	200	15,884	360	28,591
8-15	K6・8(緑町)	木造	115.92	200	23,184	360	41,731
8-16	K7・9(緑町)	木造	115.92	200	23,184	360	41,731
8-17	K22 (徳島 旧町長公宅)	木造	139.11	200	27,822	360	50,080
8-18	K15(元町)	木造	66.08	200	13,216	360	23,789
8-19	K16・17(元町)	木造	132.16	200	26,432	360	47,578
8-20	K18(元町)	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-21	K19(元町)	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-22	K20(元町)	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-23	K21(元町)	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-24	K137(二俣)	木造	80.42	200	16,084	360	28,951
8-25	T1(都 旧町長公宅)	木造	98.54	200	19,708	360	35,474
8-26	S173(3区)	木造	123.12	200	24,624	360	44,323
8-27	S108(4区)	コンクリート ブロック造	57.88	200	11,576	360	20,837
8-28	S109(4区 歯科医師 住宅)	木造	109.35	200	21,870	360	39,366
8-29	コーポみなみ S167- 170(6区)	木造	162.31	200	32,462	360	58,432
8-30	S159-160 (7区 消防)	木造	129.6	200	25,920	360	46,656
8-31	S172(7区)	木造	81.4	200	16,280	360	29,304
8-32	S127(7区)	コンクリート ブロック造	59.99	200	11,998	360	21,596
8-33	S171(9区)	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-34	S166(9区 医師住宅)	木造	136.22	200	27,244	360	49,039
8-35	教員住宅 26(豊岡)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-36	教員住宅 34(豊岡)	木造	76.14	200	15,228	360	27,410
8-37	教員住宅 36(豊岡)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-38	教員住宅 37(豊岡)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-39	教員住宅 40(豊岡)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
8-40	教員住宅 41 (元町)	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-41	教員住宅 44 (元町)	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-42	教員住宅 45 (元町)	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-43	教員住宅 46 (豊岡)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-44	教員住宅 48 (豊岡)	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-45	教員住宅 49 (豊岡)	木造	85.05	200	17,010	360	30,618
8-46	教員住宅 60 (丹羽)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-47	教員住宅 69 (若松) 物置	セラミック ブロック造	55.26	200	11,052	360	19,894
8-48	教員住宅 71 (若松)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-49	教員住宅 72 (若松)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-50	教員住宅 86 (若松)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-51	教員住宅 87 (若松)	木造	85.05	200	17,010	360	30,618
8-52	教員住宅 110 (太櫓)	木造	85.05	200	17,010	360	30,618
8-53	教員住宅 111 (太櫓)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-54	教員住宅 130 (豊岡)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-55	教員住宅 135 (豊岡)	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-56	教員住宅 138 (丹羽)	木造	85.05	200	17,010	360	30,618
8-57	教員住宅 139 (豊岡)	木造	85.05	200	17,010	360	30,618
8-58	教員住宅 5 (都)	木造	79.49	200	15,898	360	28,616
8-59	教員住宅 7 (都)	木造	79.49	200	15,898	360	28,616
8-60	教員住宅 8 (都)	木造	51	200	10,200	360	18,360
8-61	教員住宅 9 (都)	木造	79.49	200	15,898	360	28,616
8-62	教員住宅 13 (都)	木造	89.96	200	17,992	360	32,386
8-63	教員住宅 14 (都)	木造	79.49	200	15,898	360	28,616
8-64	教員住宅 15 (都)	木造	108.68	200	21,736	360	39,125
8-65	教員住宅 16 (都)	コンクリート ブロック造	86.12	200	17,224	360	31,003
8-66	教員住宅 19 (都)	木造	68.73	200	13,746	360	24,743
8-67	教員住宅 21 (久遠)	木造	66.24	200	13,248	360	23,846
8-68	教員住宅 22 (久遠)	木造	66.24	200	13,248	360	23,846
8-69	教員住宅 27・28(久遠)	木造	129.18	200	25,836	360	46,505
8-70	教員住宅 102 (4 区校 長住宅)	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-71	教員住宅 106 (4 区教 頭住宅)	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-72	教員住宅 111 (4 区)	コンクリート ブロック造	78.67	200	15,734	360	28,321

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
8-73	教員住宅 114 (5区)	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-74	教員住宅 119 (6区)	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-75	教員住宅 121 (6区)	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-76	教員住宅 123 (7区)	コンクリート ブロック造	57.89	200	11,578	360	20,840
8-77	教員住宅 124 (7区)	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-78	教員住宅 130 (共和校 長住宅)	コンクリート ブロック造	81.98	200	16,396	360	29,513
8-79	教員住宅 131 (共和教 頭住宅)	コンクリート ブロック造	75.35	200	15,070	360	27,126
8-80	教員住宅 132 (共和)	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-81	教員住宅 133 (共和)	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-82	教員住宅 135 (共和)	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-83	教員住宅 136 (共和)	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-84	教員住宅 137 (共和)	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-85	教員住宅 138 (9区)	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-86	教員住宅 139 (9区)	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-87	教員住宅 145 (島歌)	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-88	教員住宅 152 (西大里 校長住宅)	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-89	教員住宅 153 (東大里 教頭住宅)	木造	74.52	200	14,904	360	26,827
8-90	教員住宅 165 (元浦)	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-91	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-92	教員住宅	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-93	教員住宅	木造	76.14	200	15,228	360	27,410
8-94	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-95	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-96	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-97	教員住宅	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-98	教員住宅	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-99	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-100	教員住宅	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-101	教員住宅	木造	85.05	200	17,010	360	30,618
8-102	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-103	教員住宅	木造	60.35	200	12,070	360	21,726
8-104	教員住宅	木造	55.26	200	11,052	360	19,894
8-105	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
8-106	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-107	教員住宅	木造	85.05	200	17,010	360	30,618
8-108	教員住宅	木造	85.05	200	17,010	360	30,618
8-109	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-110	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-111	教員住宅	木造	67.23	200	13,446	360	24,203
8-112	教員住宅	木造	85.05	200	17,010	360	30,618
8-113	教員住宅	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-114	教員住宅	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-115	教員住宅	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-116	教員住宅	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-117	教員住宅	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-118	教員住宅	コンクリート ブロック造	57.89	200	11,578	360	20,840
8-119	教員住宅	補強コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-120	教員住宅	コンクリート ブロック造	81.98	200	16,396	360	29,513
8-121	教員住宅	コンクリート ブロック造	75.35	200	15,070	360	27,126
8-122	教員住宅	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-123	教員住宅	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-124	教員住宅	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-125	教員住宅	コンクリート ブロック造	66.18	200	13,236	360	23,825
8-126	教員住宅	コンクリート ブロック造	66.17	200	13,234	360	23,821
8-127	教員住宅	補強コンクリート ブロック造	66.47	200	13,294	360	23,929
8-128	教員住宅	木造	68.85	200	13,770	360	24,786
8-129	教員住宅	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-130	教員住宅	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-131	教員住宅	木造	74.52	200	14,904	360	26,827
8-132	教員住宅	木造	71.28	200	14,256	360	25,661
8-133	教員住宅	木造	56	200	11,200	360	20,160
8-134	教員住宅	木造	56	200	11,200	360	20,160
8-135	教員住宅	木造	94	200	18,800	360	33,840
8-136	教員住宅	木造	64	200	12,800	360	23,040
8-137	教員住宅	木造	79.49	200	15,898	360	28,616
8-138	教員住宅	木造	51	200	10,200	360	18,360

No.	施設名	構造	面積	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得費用 (千円)
8-139	教員住宅	木造	94	200	18,800	360	33,840
8-140	教員住宅	木造	56	200	11,200	360	20,160
8-141	教員住宅	木造	89	200	17,800	360	32,040
8-142	教員住宅	木造	79.49	200	15,898	360	28,616
8-143	教員住宅	コンクリートブロック造	108.7	200	21,740	360	39,132
8-144	教員住宅	木造	83.12	200	16,624	360	29,923
8-145	教員住宅	木造	68.73	200	13,746	360	24,743
8-146	教員住宅	木造	66.24	200	13,248	360	23,846
8-147	教員住宅	木造	66.24	200	13,248	360	23,846
8-148	教員住宅	木造	64.59	200	12,918	360	23,252
8-149	教員住宅	木造	64.59	200	12,918	360	23,252
8-150	旧北檜山総合福祉センター	木造 2F,鉄骨造 1F	547.56	200	109,512	360	197,122
8-151	旧太櫓小学校	木造 2 階	1154.05	200	230,810	360	415,458
8-152	旧二俣小学校	RC 造平屋	1112.02	200	222,404	360	400,327
8-153	旧左股小学校	RC 造平屋	1114.57	200	222,914	360	401,245
8-154	旧小倉山小学校	RC 造平屋	972	200	194,400	360	349,920
8-155	旧玉川小学校	RC 造 2 階	1999.58	200	399,916	360	719,849
8-156	旧平田内小学校	RC 造 2 階	1437.28	200	287,456	360	517,421
8-157	旧長磯小学校	RC 造 2 階	1550.11	200	310,022	360	558,040
8-158	旧島歌小学校	RC 造 2 階	1196.2	200	239,240	360	430,632

(5) 施設更新の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-1	せたな町除雪センター	維持											H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-2	役場書庫 (医師住宅裏)	維持											H1年に建築され建築後31年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-3	狩場葬苑 (火葬場)	維持											S57年に建築され建築後38年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-4	狩場葬苑住宅	維持											S57年に建築され建築後38年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-5	冷水ラブリバー 施設トイレ	維持											H8年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-6	旧合同庁舎	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-7	旧冷水小教員住宅 133（松岡）	維持											S47年に建築され建築後48年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-8	大成火葬場	維持											S49年に建築され建築後47年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-9	市街地バス待合所	維持											H12年に建築され建築後21年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-10	瀬棚水産物荷捌所	維持											H5年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-11	瀬棚港フェリーター ミナル	維持											S56年に建築され建築後39年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-12	旧裁判所住宅	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-13	せたな消防署瀬棚 支署	維持											S50年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-14	せたな消防署瀬棚 支署 増築（車庫）	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-15	K6・8（緑町）	維持											S47年に建築され建築後48年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-16	K7・9（緑町）	維持											S47年に建築され建築後48年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-17	K22（徳島 旧町 長公宅）	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-18	K15 (元町)	維持											S48年に建築され建築後47年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-19	K16・17 (元町)	維持											S48年に建築され建築後47年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-20	K18 (元町)	維持											S49年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-21	K19 (元町)	維持											S49年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-22	K20 (元町)	維持											S49年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-23	K21 (元町)	維持											S49年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-24	K137 (二俣)	維持											H5年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-25	T1 (都 旧町長公宅)	維持											S49年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-26	S173 (3区)	維持											H15年に建築され建築後17年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-27	S108 (4区)	維持											S44年に建築され建築後51年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-28	S109 (4区 歯科医師住宅)	維持											S48年に建築され建築後47年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-29	コーポみなみ S167-170 (6区)	維持											H12年に建築され建築後21年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-30	S159-160 (7区 消防)	維持											S50年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-31	S172 (7区)	維持											H18年に建築され建築後15年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-32	S127 (7区)	維持											H6年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-33	S171 (9区)	維持											H5年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-34	S166 (9区医師住宅)	維持											H11年に建築され建築後22年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-35	教員住宅 26 (豊岡)	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-36	教員住宅 34 (豊岡)	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-37	教員住宅 36 (豊岡)	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-38	教員住宅 37 (豊岡)	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-39	教員住宅 40 (豊岡)	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-40	教員住宅 41 (元町)	維持											S50年に建築され建築後45年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-41	教員住宅 44 (元町)	維持											S51年に建築され建築後44年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-42	教員住宅 46 (豊岡)	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-43	教員住宅 48 (豊岡)	維持											S60年に建築され建築後35年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-44	教員住宅 49 (豊岡)	維持											S60年に建築され建築後35年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-45	教員住宅 60 (丹羽)	維持											S61年に建築され建築後34年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-46	教員住宅 69 (若松) 物置	維持											S41年に建築され建築後54年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-47	教員住宅 71 (若松)	維持											S61年に建築され建築後34年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-48	教員住宅 86 (若松)	維持											S62年に建築され建築後33年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-49	教員住宅 87 (若松)	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-50	教員住宅 110 (太櫓)	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-51	教員住宅 111 (太櫓)	維持											H8年に建築され建築後24年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-52	教員住宅 130 (豊岡)	維持											H1年に建築され建築後31年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-53	教員住宅 135 (豊岡)	維持											S62年に建築され建築後33年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-54	教員住宅 139 (豊岡)	維持											H8年に建築され建築後24年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-55	教員住宅 5 (都)	維持											H3年に建築され建築後29年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-56	教員住宅 7 (都)	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-57	教員住宅 8 (都)	維持											S48年に建築され建築後47年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-58	教員住宅 9 (都)	維持											H6年に建築され建築後26年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-59	教員住宅 13 (都)	維持											S62年に建築され建築後33年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-60	教員住宅 14 (都)	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-61	教員住宅 15 (都)	維持											H1年に建築され建築後31年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-62	教員住宅 16 (都)	維持											S61年に建築され建築後34年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-63	教員住宅 19 (都)	維持											H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-64	教員住宅 21 (久遠)	維持											S59年に建築され建築後36年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-65	教員住宅 22 (久遠)	維持											S59年に建築され建築後36年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-66	教員住宅 27・28 (久遠)	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-67	教員住宅 102 (4区校長住宅)	維持											H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-68	教員住宅 106 (4区教頭住宅)	維持											S55年に建築され建築後40年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-69	教員住宅 114 (5区)	維持											H8年に建築され建築後24年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-70	教員住宅 119 (6区)	維持											H4年に建築され建築後29年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-71	教員住宅 121 (6区)	維持											S56年に建築され建築後39年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-72	教員住宅 124 (7区)	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-73	教員住宅 130 (共和校長住宅)	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-74	教員住宅 131 (共和教頭住宅)	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-75	教員住宅 132 (共和)	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-76	教員住宅 133 (共和)	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-77	教員住宅 135 (共和)	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-78	教員住宅 136 (共和)	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-79	教員住宅 137 (共和)	維持											S55年に建築され建築後40年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-80	教員住宅 138 (9区)	維持											S59年に建築され建築後36年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-81	教員住宅 139 (9区)	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-82	教員住宅 145 (島歌)	維持											H7年に建築され建築後26年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-83	教員住宅 152 (西大里校長住宅)	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-84	教員住宅	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-85	教員住宅	維持											S52年に建築され建築後43年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-86	教員住宅	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-87	教員住宅	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-88	教員住宅	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-89	教員住宅	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-90	教員住宅	維持											S50年に建築され建築後45年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-91	教員住宅	維持											S51年に建築され建築後44年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-92	教員住宅	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-93	教員住宅	維持											S60年に建築され建築後35年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-94	教員住宅	維持											S60年に建築され建築後35年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-95	教員住宅	維持											S61年に建築され建築後34年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-96	教員住宅	維持											S40年に建築され建築後55年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-97	教員住宅	維持											S41年に建築され建築後54年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-98	教員住宅	維持											S61年に建築され建築後34年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-99	教員住宅	維持											S62年に建築され建築後33年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-100	教員住宅	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-101	教員住宅	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-102	教員住宅	維持											H8年に建築され建築後24年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-103	教員住宅	維持											H1年に建築され建築後31年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-104	教員住宅	維持											S62年に建築され建築後33年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-105	教員住宅	維持											H8年に建築され建築後24年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-106	教員住宅	維持											H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-107	教員住宅	維持											S55年に建築され建築後40年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-108	教員住宅	維持											H19年に建築され建築後14年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-109	教員住宅	維持											H4年に建築され建築後29年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-110	教員住宅	維持											H6年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-111	教員住宅	維持											S52年に建築され建築後43年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-112	教員住宅	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-113	教員住宅	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-114	教員住宅	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-115	教員住宅	維持											S53年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-116	教員住宅	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-117	教員住宅	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-118	教員住宅	維持											S54年に建築され建築後41年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-119	教員住宅	維持											S55年に建築され建築後40年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-120	教員住宅	維持											S59年に建築され建築後36年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-121	教員住宅	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-122	教員住宅	維持											H7年に建築され建築後26年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-123	教員住宅	維持											H7年に建築され建築後25年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-124	教員住宅	維持											S60年に建築され建築後35年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-125	教員住宅	維持											H10年に建築され建築後22年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-126	教員住宅	維持											S49年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-127	教員住宅	維持											S49年に建築され建築後46年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-128	教員住宅	維持											H3年に建築され建築後29年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-129	教員住宅	維持											S39年に建築され建築後56年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-130	教員住宅	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-131	教員住宅	維持											S48年に建築され建築後47年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-132	教員住宅	維持											H6年に建築され建築後26年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-133	教員住宅	維持											S50年に建築され建築後45年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-134	教員住宅	維持											S62年に建築され建築後33年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-135	教員住宅	維持											H2年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-136	教員住宅	維持											S61年に建築され建築後34年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-137	教員住宅	維持											H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-138	教員住宅	維持											S59年に建築され建築後36年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-139	教員住宅	維持											S59年に建築され建築後36年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-140	教員住宅	維持											H9年に建築され建築後23年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-141	教員住宅	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-142	教員住宅	維持											H4年に建築され建築後28年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-143	旧北檜山総合福祉センター	維持											H6年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-144	旧太櫓小学校	維持											H6年に建築され建築後27年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-145	旧二俣小学校	維持											H1年に建築され建築後32年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-146	旧左股小学校	維持											H3年に建築され建築後30年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-147	旧小倉山小学校	維持											S62年に建築され建築後34年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。

No.	施設名称	施設方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	備考
8-148	旧玉川小学校	解体		解体		2020年度 2021年度	2020年度 2021年度	2020年度 2021年度	2020年度 2021年度	2020年度 2021年度	2020年度 2021年度	2020年度 2021年度	S53年に建築され建築後43年が経過しています。現施設はR2に体育館施設を解体し、R3に校舎・プールを解体します。
8-149	旧平田内小学校	維持											S54年に建築され建築後42年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-150	旧長磯小学校	維持											S56年に建築され建築後40年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-151	旧島歌小学校	維持											S62年に建築され建築後34年が経過しています。本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-152	お試し暮らし住宅 (H27 丹羽)	維持											H6年に建築され建築後26年が経過しています。H27にお試し暮らし住宅としてリフォームを実施しており、本計画では維持管理を行い継続利用します。
8-153	お試し暮らし住宅 (H27 太櫓)	維持											H8年に建築され建築後24年が経過しています。H27にお試し暮らし住宅としてリフォームを実施しており、本計画では維持管理を行い継続利用します。

1. 10年後に実現するせたな町の姿

基本方針である「輪になってつなぐ「せたな」の夢未来～みんなが主役 笑顔あふれるまちづくり～」を目指します。

【基本方針】

- 原則新規整備は行わない。
- 改善・改修・建て替えを実施し、必要な事業に応じて整備事業を実施。
- 更新の際は、統合を検討し複合施設とすることで施設総量を減らすことを検討。
- 将来的に需要が見込めない施設については、運営及び利用目的の見直しを行い、統廃合を検討。
- PPP/PFIなど、民間の力の活用を促進。
- 施設を維持しつつ、改修・更新コスト及び管理運営コストの縮減。

厳しい財政状況下で、人口減少・少子高齢化が進展する将来を見据えると、公共施設等は維持管理・更新等を的確に進めて行くことが重要です。

今後、本町では財源が限られる中で、いかに住民サービスの量や質を落とさずに施設を更新するかという大きな課題に取り組んでいきますが、財政が厳しいからこそ、知恵や工夫が必要で、これ次第で、これまで以上の住民サービスを確保することも可能と考えます。

また、人口減少は避けられないと思いますが、減少を食い止められないか、町の収入を増やすために官民連携できることはないか、といった観点で取り組みをしていきます。

2. 主要施設の方針

① 町民文化系施設の方針

町内28ある文化系施設のうちおよそ75%の21施設が築30年以上となっており、人口減少に伴う施設の活用方法が今後変化していきます。

瀬棚区内の公共施設については市街地区に集会施設が多く点在しており、今後の集会施設の統廃合を含めた公共施設のあり方について、瀬棚区地域協議会において問題提起があり今後検討を行います。

60%を超える施設が、今後修繕・改修・建て替え・解体等の時期を迎えるため、「せたな町過疎地域自立促進市町村計画」にのっとり統廃合を含め複合化などの検討を行います。

② 社会教育系施設の方針

町内15ある社会教育系施設のうち4施設は、昭和45年以前に建設された施設となり、建築後30年から50年以上経過する11施設は長寿命化を計画的に図りながら改修・修繕・建て替えを行います。

60%を超える施設が、今後修繕・改修・建て替え・解体等の時期を迎えるため、「せたな町過疎地域自立促進市町村計画」にのっとり統廃合を含め複合化などの検討を行います。

長期的な活用を図るために、「長寿命化や過疎地域自立促進市町村計画」に基づく整備を行い、予防保全的な改善の実施を基本としつつ、町民の利用を促進しながら、施設の維持管理を行います。

③ スポーツ・レクリエーション系施設の方針

町内に24あるスポーツ・レクリエーション系施設のうち15施設は、建築後30年以上経過しています。

60%を超える施設が、今後修繕・改修・建て替え・解体等の時期を迎えるため、「せたな町過疎地域自立促進市町村計画」にのっとり統廃合も含め、複合化などの検討を行います。長期的な活用を図るために、長寿命化や「過疎地域自立促進市町村計画」に基づく整備を行い、予防保全的な改善の実施を基本としつつ、町民の利用を促進しながら、施設の維持管理を行います。

スポーツ合宿等の充実により、町外からの参加者（合宿者）が増加傾向にあり、事業の充実と共に施設利用の頻度が高まるため、安全に利用できるように定期的な整備を行います。

④ 産業系施設の方針

産業系施設は町内に22施設あり、建築後30年から50年を経過する3施設は長寿命化計画を計画的に進めながら改修・修繕を行います。

今後修繕・改修・建て替え・解体等の時期を考慮しながら長期的な活用を図り、長寿命化や「過疎地域自立促進市町村計画」に基づく整備を行い、予防保全的な改善の実施を基本とした施設の維持管理を行います。

町内飼養農家の高齢化により畜産経営規模の維持が困難になる中、飼養牛の育成における労働力軽減などを将来的にも町営牧場が担うことが必要となります。そのため預託管理体制も含め存続させることを検討します。

⑤ 子育て施設の方針

4 施設ある子育て支援施設のうち2施設は、建築後40年以上経過しています。長寿命化計画を計画的に図りながら改修・修繕・建て替えを行います。今後修繕・改修・建て替え・解体等の時期を迎えるため、「せたな町過疎地域自立促進市町村計画」にのっとり統廃合を含め複合化などの検討を行います。長期的な活用を図るために、長寿命化や「過疎地域自立促進市町村計画」に基づく整備を行い、予防保全的な改善の実施を基本としつつ、町民の利用を促進しながら、施設の維持管理を行います。

⑥ 保健・福祉施設の方針

保健・福祉施設の15施設のうち6施設は建築後30年以上経過しています。長寿命化計画を計画的に図りながら改修・修繕・建て替えを行います。町内における高齢化の状況を踏まえ、保健・福祉施設の充実を図りながら、長寿命化の検討を行います。また、施設の利用状況や類似施設である生活改善センターなどの設置状況、地域性等を考慮し、「過疎地域自立促進市町村計画」との整合を図りながら、施設の維持管理費等の費用を長期的に確保するため、施設の複合化や統廃合等を進め、総量の抑制を図ります。瀬棚老人と母と子の家等は、施設の老朽化に伴い今後大規模修繕が必要と予測されるので、瀬棚保健センター・瀬棚総合福祉センターやすらぎ館への機能移転等も検討していきます。

所有する施設は老朽化の状況と利用状況を考慮し今後検討していきます。

⑦ 行政系施設の方針

行政系施設は28施設あり、16施設は建築後30年以上経過しているため長寿命化計画を計画的に進めながら改修・修繕・建て替えを行います。行政系施設の約半数の施設が、今後修繕・改修・建て替え・解体等の時期を迎えるため、「せたな町過疎地域自立促進市町村計画」にのっとり統廃合を含めた複合化などの検討を行い、総量抑制を図ります。長期的な活用を図るために、長寿命化や「過疎地域自立促進市町村計画」に基づく整備を行い、予防保全的な改善の実施を基本としつつ、町民への行政サービスや生活の安心・安全を確保するための維持管理を行います。

⑧ その他施設の方針

その他施設は153施設ありますが、廃校となった小学校や、教員住宅が主な施設となっています。廃校となった小学校につきましては、施設の利用状況や劣化状況等を踏まえ、今後修繕・改修・解体等を行います。101棟ある教員住宅等のうち、4棟が建築から50年以上経過しているため、早急に改修・修繕・解体などの検討が必要であり、建築後31年から50年を経過する80棟は、利用状況に合わせ長寿命化計画を計画的に進めながら改修・修繕や建て替えの検討を行います。その他施設全体の方針としては、長期的な活用を図るために、長寿命化や「過疎地域自立促進市町村計画」に基づく整備を行い、予防保全的な改善の実施を行います。

3. 本計画の推進体制

(1) 推進方針

今後、総合管理計画の方針や本計画における各施設の方向性に基づき、個別施設ごとに具体的な取り組みを行います。事務的な整理や整備手法などを検討し、具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する町民・施設利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

また、長寿命化や複合化、予防・維持保全の推進を行う施設については、それぞれ修繕（改修）計画を策定し、実際の事業実施に際しては、財政状況との整合性を図り財政負担の軽減・平準化を図ります。

なお、対策（方向性）が「維持」「検討」となっている施設においても、建物の残寿命が短いものや社会情勢、町民ニーズの変化により施設の在り方を考慮するものについては、今後、計画の見直しや次期策定時において対策(方向性)を検討します。

(2) 推進体制

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施しますが、公共施設の統廃合や多機能化等、施設の再編については、長期的な展望を見極めながらその方向性について、全庁的な連携を図り取り進めます。

せたな町個別施設計画

令和3年3月発行

〒049-4592 北海道久遠郡せたな町北檜山区徳島 63-1

【まちづくり推進課まちづくり推進係】

Tel 0137-84-5111

Fax 0137-84-4657