

令和2年 5月14日

町民のみなさんへ

せたな町長 高 橋 貞 光

町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**令和2年5月28日（木）まで**に申込みしてください。

1. 入居募集住宅

□町営住宅

【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
徳島団地	5-45	H21	北檜山378-47	65.44㎡	2LDK	21,500～32,000円
川沿団地	4-387	H9	北檜山135-41	76.53㎡	3LDK	24,500～36,400円
豊岡高台団地	B-33	S41	豊岡284-1	33.80㎡	2DK	2,900～4,300円

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
役場前A団地	41	H4	都357-4	64.62㎡	3LDK	15,400～23,000円
みやこの丘団地	10-105	H10	都435-1	64.17㎡	2LDK	18,700～27,900円
〃	10-202	〃	〃	64.17㎡	〃	18,700～27,900円
〃	11-101	H11	〃	64.17㎡	〃	18,700～27,900円
〃	11-102	H11	〃	64.17㎡	〃	18,700～27,900円
下宮野団地	190	H6	宮野175-2	63.21㎡	3LDK	14,500～21,600円

【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
あかしや団地	46-12	S46	本町580-4	45.44㎡	3DK	5,500～8,200円
〃	61-101	S61	本町601-15	62.19㎡	3LDK	14,600～21,800円
〃	61-202	〃	〃	62.19㎡	〃	14,600～21,800円
〃	03-202	H3	本町592-1	69.49㎡	〃	17,200～25,700円
〃	05-201	H5	〃	74.64㎡	〃	19,000～28,400円
夕陽が丘団地	10-201	H10	本町852-1	77.62㎡	〃	22,600～33,700円

□町有住宅

【北檜山区】

名称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
太櫓町有	町有-212	H9	太櫓373-11	59.20㎡	2LDK	9,300円

□特定公共賃貸住宅

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
都いさりび団地	8-102	H8	都262	47.20㎡	1LDK	24,000～32,000円
〃	8-103	〃	〃	65.50㎡	2LDK	30,000～40,000円
〃	8-202	〃	〃	47.20㎡	1LDK	24,000～32,000円

□定住促進住宅

【北檜山区】

名称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
コーポふとろ	2号室	H16	太櫓205-4	81.81㎡	3LDK	45,000円

【瀬棚区】

名称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
コーポこんびら	2号室	H8	本町11-3	58.91㎡	2LDK	43,000円
コーポこんびら	3号室	H8	本町11-3	59.91㎡	2LDK	43,000円

※募集住宅の設備・位置については、せたな町ホームページ (<http://www.town.setana.lg.jp/>)
及び役場・各総合支所の担当係に確認ください。

町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて4段階になっています。

2. 入居資格

- (1) 住宅に困窮していることが明らかな方であること。
- (2) 町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。
- (3) 町税等の滞納がない方であること。
- (4) 家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。
- (5) 入居収入基準を満たしている方であること。(下記参照)
- (6) 入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当していないこと。
- (7) 3LDKは、世帯向け住宅とする。

3. 入居収入基準

入居者及び同居親族の平成30年分における所得額の合計から、各種控除(扶養1人38万円等)を引いた額を12で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯 158,000円以下、障害者等世帯 214,000円以下であること。

【特定公共賃貸住宅】 158,000円以上 601,000円以下であること。

(※ 各種控除額の詳細については、役場・各総合支所の担当係に確認ください。)

4. 申込方法

役場又は、各総合支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類(平成30年分の源泉徴収票等)を添付の上、**令和2年5月28日(木)まで**に申込みしてください。

申込先	・ せたな町役場建設水道課住宅係	(TEL0137-84-5111)
	・ " 大成総合支所建設水道係	(TEL01398-4-5511)
	・ " 瀬棚総合支所建設水道係	(TEL0137-87-3311)

5. その他

- (1) 申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。
- (2) 入居決定の際は連帯保証人(町内在住で町営住宅に入居していなく町税等の滞納がない者)が1名と、家賃の2ヶ月分が敷金として必要になります。
- (3) 入居の決定等については文書にて通知いたします。

(建設水道課住宅係)