

第 1 9 回

農 業 委 員 会 総 会 会 議 録

令和 7 年 1 2 月 2 6 日 (金)

せたな町農業委員会

せたな町農業委員会総会会議録

1. 開催日時 令和7年12月26日(金) 午後1時30分から1時50分

2. 開催場所 せたな町役場 第3会議室

3. 出席委員(13人)

会長	15番	原	田	喜	博
会長職務代理者	14番	小	島	敏	人
委員	1番	竹	内	厚	子
	3番	吉	田		優
	4番	大	羽	孝	志
	5番	西	川		讓
	7番	松	崎		豊
	8番	坪	井	博	之
	9番	高	橋	光	也
	10番	森		正	勝
	11番	金	谷	勝	則
	12番	渥	美	光	成
	13番	大	口		寧

4. 欠席委員(2人)

2番	玉	木	久	志
6番	阿	部	紹	子

5. 議事日程

第1	会議録署名委員の指名について
第2	会期の決定について
第3	議案第1号 農地法第18条の規定による通知について (農業委員会等に関する法律第31条該当)
第4	議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について (農業委員会等に関する法律第31条該当)
第5	議案第3号 土地現況証明願について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	西	田	良	子
農地係長	松	林		功

7. 会議の概要

事務局長	【開会宣言】 ただいまより第 19 回せたな町農業委員会総会を開会いたします。開会にあたりまして会長よりご挨拶を申し上げます。
会長	皆さん大変どうもご苦勞様でございました。 本日は寒波がきておりまして、昨年の忘年会を思い起こしました。 今年最後の総会であります。総会後に忘年会を予定しており、その際にも挨拶がありますので簡単ですが冒頭の言葉とさせていただきます。
会長	本日の総会は、議案第 3 号まで案件がございます。 慎重審議で進めてまいりますので、皆様方のご協力の程よろしくお願いいたします。
事務局長	ありがとうございます。 本日、2 番玉木委員、6 番阿部委員より欠席の届出がございました。 只今の出席委員は 13 名で定足数に達しております。したがって、せたな町農業委員会会議規則第 6 条の規定により総会は成立いたしました。 せたな町農業委員会会議規則第 4 条の規定により会長が議長となることから、会長に議事進行をお願いします。
議長	はい。それでは直ちに会議に入りたいと思います。
【日程第 1 会議録署名委員の指名について】	
議長	「日程第 1 会議録署名委員の指名について」せたな町農業委員会会議規則第 13 条の規定により、8 番坪井委員、9 番高橋委員を指名いたします。この指名は、第 19 回総会開会中といたします。
【日程第 2 会期の決定について】	
議長	「日程第 2 会期の決定について」本日 1 日とすることにご異議ございませんか。 (異議なし)
議長	異議なしと認め、本日 1 日と決定いたしました。
【日程第 3 議案第 1 号 農地法第 18 条の規定による通知について（農業委員会等に関する法律第 31 条該当）】	
議長	「日程第 3 議案第 1 号 農地法第 18 条の規定による通知について（農業委員会等に関する法律第 31 条該当）」を議題といたします。
議長	事務局より説明願います。松林係長。

事務局

はい。議案 1 ページをご覧ください。

こちらにつきましては農業委員会等に関する法律第 31 条に該当する内容でございます。議事参与制限がございますので、当該委員におかれましてはよろしくお願いいたします。

事務局

議案第 1 号 農地法第 18 条の規定による通知について。

農地法第 18 条の規定による農地について、その賃貸借契約の解約通知があったので、別紙により内容審査の上適否を決定する。

令和 7 年 12 月 26 日提出。せたな町農業委員会会長。

事務局

資料 1 ページをご覧ください。

番号 30 番。貸主が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。借主が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。

所在につきましては、[REDACTED]、現況地目は田、面積が [REDACTED] m²、解約の申出は、借主の [REDACTED] さんからで、解約理由につきましては、経営を縮小するためでございます。

こちらは年明けになりますが、[REDACTED] と使用賃貸契約を予定している土地でございます。

事務局

資料 2 ページをご覧ください。

番号 31 番。貸主が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。借主が、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] さん。

所在につきましては、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] の計 9 筆、現況地目は田、面積が合わせまして [REDACTED] m²、解約の申出は、借主の [REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] さんからで、解約理由につきましては、会社を清算するためでございます。

こちらは、議案第 2 号で [REDACTED] との賃貸借について審議いただく予定です。

事務局

資料 3 ページをご覧ください。

番号 32 番。貸主が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。借主が、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] さん。

所在につきましては、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] の計 3 筆、現況地目は畑、面積が合わせまして [REDACTED] m²、解約の申出は、借主の [REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] さんからで、解約理由につきましては、玉葱種子の生産をやめるためでございます。

こちらにつきましても、議案第 2 号で [REDACTED] との賃貸借について審議いただく予定です。

事務局

資料 4 ページをご覧ください。

番号 33 番。貸主が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。借主が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。

所在につきましては、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] の計 4 筆、現況地目は田、面積が合わせまして [REDACTED] m²、解約の申出は、借主の [REDACTED]

事務局

■さんからで、解約理由につきましては、当該農地を購入するためでございます。

事務局

以上につきましては、土地引渡日の6ヶ月前以内に合意されており、農地法第18条第1項第2号に該当し、知事の許可を要しないことから、受理が適当と考えます。以上でございます。

議長

はい。説明が終わりました。

議案第1号について質疑ございませんか。

(質疑なし)

議長

質疑なしと認め、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(異議なし)

議長

異議なしと認めます。

よって、本案は原案のとおり決定されました。

【日程第4 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について(農業委員会等に関する法律第31条該当)】

議長

「日程第4 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について(農業委員会等に関する法律第31条該当)」を議題といたします。

議長

事務局より説明願います。松林係長。

事務局

はい。議案3ページをご覧ください。

こちらにつきましては農業委員会等に関する法律第31条に該当する内容でございます。議事参与制限がございますので、当該委員におかれましてはよろしくお願いいたします。

事務局

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について。

農地法第3条の規定による農地について、その所有権の移転及び賃借権の設定申請があったので、別紙により内容審査の上許可を決定するものとする。

令和7年12月26日提出。せたな町農業委員会会長。

事務局

資料5ページをご覧ください。

番号14番。貸主が、■■■■■、■■■■■さん。借主が、■■■■■、■■■■■、■■■■■さん。

所在につきましては、■■■■■、■■■■■、■■■■■、■■■■■、■■■■■、■■■■■、■■■■■の計9筆、現況地目は田、面積が合わせまして■■■■■㎡、こちらの契約につきましては賃借権でございます。契約期間は1年間、単価が■■■■■円、賃貸価格が■■■■■円でございます。理由につきましては、農地を借り受け、営農に励みたいためでございます。

事務局

資料 6 ページをご覧ください。

番号 15 番。貸主が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。借主が、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] さん。

所在につきましては、[REDACTED]、現況地目は田、面積が [REDACTED] m²、こちらの契約につきましては賃借権でございまして、契約期間は 1 年間、単価が [REDACTED] 円、賃貸価格が [REDACTED] 円でございます。理由につきましては、農地を借り受け、営農に励みたいためでございます。

事務局

資料 7 ページをご覧ください。

番号 16 番。貸主が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。借主が、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] さん。

所在につきましては、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] の計 3 筆、現況地目は畑、面積が合わせまして [REDACTED] m²、こちらの契約につきましては賃借権でございまして、契約期間は 1 年間、単価が [REDACTED] 円、賃貸価格が [REDACTED] 円でございます。理由につきましては、農地を借り受け、営農に励みたいためでございます。

事務局

資料 8 ページをご覧ください。

番号 17 番。譲渡人が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。譲受人が、[REDACTED]、[REDACTED] さん。

所在につきましては、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] の計 5 筆、現況地目は田と畑、面積が合わせまして [REDACTED] m²、こちらの契約につきましては売買でございまして、田の単価が [REDACTED] 円、畑の単価が [REDACTED] 円、売買価格が [REDACTED] 円でございます。理由につきましては、農地を買い入れ、営農に励みたいためでございます。

事務局

以上につきましては、別添調査書のとおり農地法第 3 条第 2 項各号に該当せず、許可要件を全て満たすものと考えます。以上でございます。

議長

はい。説明が終わりました。

議案第 2 号について質疑ございませんか。

(質疑なし)

議長

質疑なしと認め、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(異議なし)

議長

異議なしと認めます。

よって、本案は原案のとおり決定されました。

【日程第 5 議案第 3 号 土地現況証明願について】

議長

「日程第 5 議案第 3 号 土地現況証明願について」を議題といたします。

議長

事務局より説明願います。松林係長。

事務局

はい。追加議案 1 ページをご覧ください。

土地現況証明願について。

別紙のとおり現況証明願出があったので、内容審査のうえ可否を決定するものとする。

令和 7 年 12 月 26 日提出。せたな町農業委員会会長。

事務局

追加資料 1 ページをご覧ください。

番号 24 番。所在につきましては、[REDACTED]、面積が [REDACTED] m²、公簿、現況地目共に畑、利用状況につきましては原野でございます。願出理由は地目変更登記のためとなっておりまして、所有者、願出者共に [REDACTED]、[REDACTED] さんでございます。

2025 年 12 月 22 日に森委員、渥美委員、原田会長と現地に出向き、目視で確認し農地・農地採草放牧地以外であることを確認しております。場所につきましては、2 ページの図 1 のとおりでございます。

事務局

番号 25 番。所在につきましては、[REDACTED]、面積が [REDACTED] m²、公簿地目は田、現況地目は用悪水路、利用状況につきましては用悪水路でございます。願出理由は地目変更登記のためとなっておりまして、所有者、願出者共に [REDACTED]、[REDACTED] さんでございます。

2025 年 12 月 22 日に森委員、渥美委員、原田会長と現地に出向き、目視で確認し用悪水路であることを確認しております。

場所につきましては、3 ページの図 2 のとおりでございます。

事務局

番号 26 番。所在につきましては、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED] の計 14 筆、面積が合わせまして [REDACTED] m²、公簿地目は畑、原野、用悪水路、雑種地、ため池、現況地目は田、畑、用悪水路、利用状況につきましては田でございます。願出理由は地目変更登記のためとなっておりまして、所有者、願出者共に [REDACTED]、[REDACTED] さんでございます。

2025 年 12 月 22 日に森委員、渥美委員、原田会長と現地に出向き、目視で確認し農地・農地採草放牧地であることを確認しております。

場所につきましては、4 ページの図 3 のとおりでございます。

事務局

番号 27 番。所在につきましては、[REDACTED]、面積が [REDACTED] m²、公簿地目は田、現況地目は田、利用状況につきましては雑種地でございます。願出理由は地目変更登記のためとなっておりまして、所有者、願出者共に [REDACTED]、[REDACTED] さんでございます。

2025 年 12 月 22 日に竹内委員、玉木委員、原田会長と現地に出向き、目視で確認し農地・農地採草放牧地以外であることを確認しております。

場所につきましては、5 ページの図 4 のとおりでございます。以上でございます。

議長

はい。説明が終わりました。
議案第4号について質疑ございませんか。

(質疑なし)

議長

質疑なしと認め、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(異議なし)

議長

異議なしと認めます。
よって、本案は原案のとおり決定されました。

議長

ここで、暫時休憩いたします。

(約4分休憩)

議長

それでは、休憩を解きます。

議長

以上をもちまして本日の議事日程をすべて終了いたしましたので、第19回せたな町農業委員会総会を閉会いたします。大変どうもお疲れ様でした。

上記の会議の顛末を記したることに相違ないことを証明するため、せたな町農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、ここに署名する。

令和 8 年 1 月 30 日

会議録署名委員

8 番 坪井 博之

9 番 高橋 光也

議 長

原 田 喜 博