

土地売買等届出書

北海道知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等届出書をお送りいたします。

届出日を記入します。電子データで作成の場合、市町村名と区分の()が記入されます。

届出年月日	令和8年4月8日
市町村名	函館市
区分	(所)・地・貸・借・他 (単)・団
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

記

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和8年4月2日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他[] の <input checked="" type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)	
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1
北海道 株式会社		日本	空知商事 株式会社
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人 (会社法人等番号※3 123456789012)		代表者の国籍等	区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 北海 太郎		日本	(法人の場合の代表者名) 代表取締役 日高 五郎
譲受人住所※5 〒 060-8588 北海道札幌市中央区北3条西6丁目	着色箇所が今回の様式変更箇所になります。	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※4	譲渡人住所※5 〒 068-8558 北海道岩見沢市8条西5丁目
電話番号 {011-231-4111		業 種	
法人	役員※6の国籍等 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	<input type="checkbox"/> 不動産業	・※2の国籍は、個人の場合はその個人の国籍、法人の場合は設立にあたって準拠した法令を制定した国を記載します。 ・法人の場合、代表者名は役職と氏名及び代表者の国籍を記入します。 ・法人の場合、役員・議決権保有者の国籍等が過半数を占める場合はその国籍を記入、該当がない場合は非該当にチェックをします。 ・メールアドレスは担当部署等がある場合は担当部署等のアドレス、ない場合は譲受人のアドレスを記入します。 ・法人の場合、業種でその他を選択した場合は()に具体的に記入します。 ・共有者がいる場合は、共有者の住所氏名を記載した一覧表を添付してください。
	議決権保有者の国籍等※7 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	<input checked="" type="checkbox"/> 建設業	
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		<input type="checkbox"/> 金融保険業	
営業部 石狩 花子		<input type="checkbox"/> 製造業	
電話番号 {011-000-0000		<input type="checkbox"/> 商業	
メールアドレス {xxxxx@hokkaido.jp		<input type="checkbox"/> 運輸業	
		<input type="checkbox"/> その他	

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の 態様 ※8	共有持分 割合 ※9	対価の額 (円)	地代※10 (年額・円)
① 函館市乃木町999 住居表示がない場合、下段の記入不要です。	宅地	2,000.00	所有権売買		120,000,000	
②						
③						
④						
⑤						
合計 1 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 2,000.00			合計 120,000,000	合計

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載
 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※8 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※9 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※10 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※11	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	利用目的を審査するため、届出に係る土地の利用目的について、下記に基づき必ず記載してください。 (可能な限り詳細に記載。空欄や未定とはしないでください。)
<input type="checkbox"/> 一団の土地(新規)	<input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域	(記載内容)
<input type="checkbox"/> 一団の土地(継続)	用途地域(第1種住居地域)	・住宅、商業施設、別荘、機械工場、ゴルフ場等の用途
→ 前回の届出年月日	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	・自己用、賃貸用、販売用の区別
	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外	・土地選定の理由(「隣に存する工場の増設のため」など)
現在の土地利用の状況		・住宅団地にあつては、住宅の延べ面積、棟数、戸数、階数及び分譲用又は賃貸用も記載
駐車場	市街化区域、非線引きの都市計画区域の場合、記入漏れに気を付けてください。	・届出に係る土地に関する権利の移転又は設定後において土地利用の現状を変更しない担保目的等に係るもの等にあつては、現状維持である旨を記載するとともに、その必要性等の事由(借入金担保のため等)を記載
利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考)新たな土地利用に必要な個別法的手続状況等 (手続状況等)
		2,000.00 ㎡ <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (うち、今後追加で買い進める予定の面積)
		今後手続予定

※11 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

単独届出の場合は契約面積の合計を記入します。

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	柵 土地の周りに配置	<input checked="" type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
<input type="checkbox"/> 無	20年程度使用	費用負担者 (譲受人)
	土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無	工作物等の対価の額(概込み)
<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		50,000 円
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		

地方公共団体使用欄

市町村受付番号:

4. は「有」の場合のみ詳細を記入します。「無」の場合は有無の欄の「無」にチェックするのみです。

5. その他参考となるべき事項

土地に関する契約に付随し、その他参考となるべき事項がある場合、適宜記入してください。
--