

令和8年9月24日

入居希望者のみなさまへ

せたな町長 河 原 泰 平

町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**令和8年10月5日（月）まで**に申込みしてください。

1. 入居募集住宅

□町営住宅

【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
豊岡高台団地	A-83	S42	豊岡284-1	39.42 m ²	2DK	3,600～5,300 円
南 団 地	B-109	S50	北檜山112-1	50.01 m ²	3DK	7,200～10,700 円
南 団 地	B-115	S51	北檜山112-1	51.25 m ²	3DK	7,600～11,300 円
川 沿 団 地	1-341 (2F)	H4	北檜山135-43	71.30 m ²	3LDK	21,200～31,500 円
川 沿 団 地	2-357 (3F)	H5	北檜山135-47	71.30 m ²	3LDK	21,400～31,800 円
川 沿 団 地	3-368 (3F)	H6	北檜山135-51	71.30 m ²	3LDK	21,400～31,900 円
川 沿 団 地	4-378 (2F)	H9	北檜山135-41	78.55 m ²	3LDK	23,900～35,600 円
川 沿 団 地	4-381 (2F)	H9	北檜山135-41	76.53 m ²	3LDK	23,300～34,700 円
徳 島 団 地	1-9 (3F)	H13	北檜山378-7	79.99 m ²	3LDK	24,500～36,500 円
徳 島 団 地	1-10 (3F)	H13	北檜山378-7	65.44 m ²	2LDK	20,100～29,900 円
徳 島 団 地	5-44 (2F)	H21	北檜山378-47	79.99 m ²	3LDK	25,400～37,800 円

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
役場前A団地	41 (1F)	H4	都357-4	64.62 m ²	3LDK	15,200～22,700 円
みやこの丘団地	い ち い 棟204 (2F)	H10	都435-1	51.01 m ²	1LDK	14,500～21,600 円
みやこの丘団地	さ く ら 棟104 (1F)	H11	都435-1	64.17 m ²	2LDK	18,200～27,100 円
みやこの丘団地	さ く ら 棟106 (1F)	H11	都435-1	72.10 m ²	3LDK	20,500～30,500 円
みやこの丘団地	ひまわり棟102 (1F)	H17	都435-1	61.00 m ²	2LDK	17,800～26,500 円

【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
あかしや団地	48-12	S48	本町580-4	39.67 m ²	2DK	5,100～7,600 円
あかしや団地	61-101 (1F)	S61	本町601-15	62.19 m ²	3LDK	14,400～21,500 円
あかしや団地	03-102 (1F)	H3	本町592-1	69.49 m ²	3LDK	17,000～25,400 円
あかしや団地	05-102 (1F)	H5	本町592-1	74.64 m ²	3LDK	18,700～27,900 円
あかしや団地	06-102 (1F)	H6	本町592-1	73.20 m ²	3LDK	18,500～27,500 円
ぼぶら団地	52-05	S52	本町285-1	53.51 m ²	3DK	8,000～12,000 円

□特定公共賃貸住宅

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
都いさりび団地	7-102 (1F)	H7	都264	47.20 m ²	1LDK	24,000～32,000 円
都いさりび団地	8-202 (2F)	H8	都262	47.20 m ²	1LDK	24,000～32,000 円

□定住促進住宅

【瀬棚区】

名 称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
コーポこんぴら	4 (2F)	H8	本町11-3	58.91 m ²	2LDK	43,000 円
コーポみなみ3	101	H12	本町326-1	57.96 m ²	2LDK	40,000 円

※募集住宅の設備等については、役場・各支所の担当係に確認ください。

町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて4段階になっています。

2. 入居資格

- (1) 住宅に困窮していることが明らかな方であること。
- (2) 町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。
- (3) 町税等の滞納がない方であること。
- (4) 家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。
- (5) 入居収入基準を満たしている方であること。（下記参照）
- (6) 入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当していないこと。
- (7) 徳島団地及び川沿団地3階の3LDKは、単身世帯（1人）は申込み出来ません。

3. 入居収入基準

入居者及び同居親族の令和7年分における所得額の合計から、各種控除（扶養1人38万円等）を引いた額を12で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯 158,000円以下、障がい者等世帯 214,000円以下であること。

【特定公共賃貸住宅】 158,000円以上 601,000円以下であること。

（※ 各種控除額の詳細については、役場・各支所の担当係に確認ください。）

4. 申込方法

役場又は、各支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類（令和7年分の源泉徴収票等）を添付の上、令和8年10月5日（月）までに申込みしてください。

申込先	・ せたな町役場建設水道課住宅係	(TEL0137-84-5114)
	・ " 大成支所産業建設係	(TEL01398-4-5511)
	・ " 瀬棚支所産業建設係	(TEL0137-87-3311)

5. その他

- (1) 申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。
- (2) 入居決定の際は連帯保証人（町内在住で町営住宅に入居していなく町税等の滞納がない者）が1名と、家賃の2ヶ月分が敷金として必要になります。
※連帯保証人が見つからない場合は、住宅係へご相談ください。
- (3) 入居の決定等については文書にて通知いたします。

（建設水道課住宅係）