令和８年１１月２６日

入居希望者のみなさまへ

せたな町長　河　原　泰　平

町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**令和８年１２月７日（月）まで**に申込みしてください。

１．入居募集住宅

□町営住宅

【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
豊岡高台団地	A-83	S42	豊岡284-1	39.42 ㎡	2DK	3,600～　5,300 円
南　団　地	B-109	S50	北檜山112-1	50.01 ㎡	3DK	7,200～ 10,700 円
南　団　地	B-115	S51	北檜山112-1	51.25 ㎡	3DK	7,600～ 11,300 円
川　沿　団　地	1-341(2F)	H4	北檜山135-43	71.30 ㎡	3LDK	21,200～ 31,500 円
川　沿　団　地	2-357(3F)	H5	北檜山135-47	71.30 ㎡	3LDK	21,400～ 31,800 円
川　沿　団　地	3-368(3F)	H6	北檜山135-51	71.30 ㎡	3LDK	21,400～ 31,900 円
川　沿　団　地	4-378(2F)	H9	北檜山135-41	78.55 ㎡	3LDK	23,900～ 35,600 円
徳　島　団　地	1-9(3F)	H13	北檜山378-7	79.99 ㎡	3LDK	24,500～ 36,500 円
徳　島　団　地	2-21(3F)	H14	北檜山378-7	65.44 ㎡	2LDK	20,100～ 30,000 円
徳　島　団　地	2-22(3F)	H14	北檜山378-7	65.44 ㎡	2LDK	20,100～ 30,000 円

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
役場前Ａ団地	41(1F)	H4	都357-4	64.62 ㎡	3LDK	15,200～ 22,700 円
みやこの丘団地	あじさい棟101(1F)	H9	都435-1	64.17 ㎡	2LDK	18,100～ 26,900 円
みやこの丘団地	い ち い棟204(2F)	H10	都435-1	51.01 ㎡	1LDK	14,500～ 21,600 円
みやこの丘団地	さ く ら棟104(1F)	H11	都435-1	64.17 ㎡	2LDK	18,200～ 27,100 円
みやこの丘団地	さ く ら棟106(1F)	H11	都435-1	72.10 ㎡	3LDK	20,500～ 30,500 円
みやこの丘団地	ひまわり棟102(1F)	H17	都435-1	61.00 ㎡	2LDK	17,800～ 26,500 円

【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
あかしや団地	48-12	S48	本町580-4	39.67 ㎡	2DK	5,100～　7,600 円
あかしや団地	61-101(1F)	S61	本町601-15	62.19 ㎡	3LDK	14,400～ 21,500 円
あかしや団地	03-102(1F)	H3	本町592-1	69.49 ㎡	3LDK	17,000～ 25,400 円
あかしや団地	05-102(1F)	H5	本町592-1	74.64 ㎡	3LDK	18,700～ 27,900 円
あかしや団地	06-102(1F)	H6	本町592-1	73.20 ㎡	3LDK	18,500～ 27,500 円
ぽぷら団地	52-05	S52	本町285-1	53.51 ㎡	3DK	8,000～ 12,000 円

□特定公共賃貸住宅

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
都いさりび団地	7-102(1F)	H7	都264	47.20 ㎡	1LDK	24,000～ 32,000 円
都いさりび団地	8-202(2F)	H8	都262	47.20 ㎡	1LDK	24,000～ 32,000 円

□定住促進住宅

【瀬棚区】

名　称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
コーポこんぴら	4(2F)	H8	本町11-3	58.91 ㎡	2LDK	43,000 円
コーポみなみ３	101	H12	本町326-1	57.96 ㎡	2LDK	40,000 円

※募集住宅の設備等については、役場・各支所の担当係に確認ください。

町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて４段階になっています。

２．入居資格

（１）住宅に困窮していることが明らかな方であること。
（２）町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。
（３）町税等の滞納がない方であること。
（４）家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。
（５）入居収入基準を満たしている方であること。（下記参照）
（６）入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第２条第６号に該当していないこと。
（７）徳島団地及び川沿団地３階の３ＬＤＫは、単身世帯（１人）は申込み出来ません。

３．入居収入基準

入居者及び同居親族の令和７年分における所得額の合計から、各種控除（扶養１人３８万円等）を引いた額を１２で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯　158,000円以下、障がい者等世帯　214,000円以下であること。
【特定公共賃貸住宅】　158,000円以上　601,000円以下であること。
（※　各種控除額の詳細については、役場・各支所の担当係に確認ください。）

４．申込方法

役場又は、各支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類（**令和７年分**の源泉徴収票等）を添付の上、**令和８年１２月７日（月）までに申込み**してください。

申込先	・せたな町役場建設水道課住宅係	（℡0137-84-5114）
	・　〃　大成支所産業建設係	（℡01398-4-5511）
	・　〃　瀬棚支所産業建設係	（℡0137-87-3311）

５．その他

（１）申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。
（２）入居決定の際は連帯保証人（町内在住で町営住宅に入居していなく町税等の滞納がない者）が１名と、家賃の２ヶ月分が敷金として必要になります。
※連帯保証人が見つからない場合は、住宅係へご相談ください。
（３）入居の決定等については文書にて通知いたします。

（建設水道課住宅係）