

令和 2年 9月10日

町民のみなさんへ

せたな町長 高橋 貞光

## 町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**令和2年9月24日(木)まで**に申込みしてください。

### 1. 入居募集住宅

#### □町営住宅

##### 【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
川沿団地	4-387(3階)	H 9	北檜山135-41	76.53 m <sup>2</sup>	3LDK	24,500～36,400円
〃	4-380(2階)	〃	〃	76.53 m <sup>2</sup>	3LDK	24,500～36,400円
〃	3-358(1階)	H 9	北檜山135-51	57.24 m <sup>2</sup>	2LDK	17,800～26,500円
豊岡高台団地	A-88	S 4 4	豊岡284-1	46.43 m <sup>2</sup>	3DK	4,700～7,000円
〃	A-92	S 4 1	〃	39.87 m <sup>2</sup>	2DK	4,000～6,000円

##### 【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
役場前A団地	4 1	H 4	都357-4	64.62 m <sup>2</sup>	3LDK	15,400～23,000円
みやこの丘団地	10-105	H 1 0	都435-1	64.17 m <sup>2</sup>	2LDK	18,700～27,900円
〃	10-202	〃	〃	64.17 m <sup>2</sup>	〃	18,700～27,900円
〃	11-101	H 1 1	〃	64.17 m <sup>2</sup>	〃	18,700～27,900円
〃	11-102	〃	〃	64.17 m <sup>2</sup>	〃	18,700～27,900円
下宮野団地	1 9 0	H 6	宮野175-2	63.21 m <sup>2</sup>	3LDK	14,500～21,600円

##### 【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
あかしや団地	46-12	S 4 6	本町580-4	45.44 m <sup>2</sup>	3DK	5,500～8,200円
〃	61-101	S 6 1	本町601-15	62.19 m <sup>2</sup>	3LDK	14,600～21,800円
〃	61-202	〃	〃	62.19 m <sup>2</sup>	〃	14,600～21,800円
〃	03-202	H 3	本町592-1	69.49 m <sup>2</sup>	〃	17,200～25,700円
〃	05-201	H 5	〃	74.64 m <sup>2</sup>	〃	19,000～28,400円
夕陽が丘団地	09-204	H 9	本町852-1	77.62 m <sup>2</sup>	〃	22,600～33,700円

#### □特定公共賃貸住宅

##### 【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
みやこの丘団地	09-206	H 9	都435-1	72.10 m <sup>2</sup>	2LDK	32,000～52,000円

#### □定住促進住宅

##### 【北檜山区】

名称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
コーポふとろ	2号室	H 1 6	太櫓205-4	81.81 m <sup>2</sup>	3LDK	45,000円

## 【瀬棚区】

名称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
コーポこんぴら	2号室	H 8	本町11-3	58.91 m <sup>2</sup>	2LDK	43,000 円
コーポこんぴら	3号室	H 8	本町11-3	59.91 m <sup>2</sup>	2LDK	43,000 円

※募集住宅の設備・位置については、せたな町ホームページ (<http://www.town.setana.lg.jp/>)  
及び役場・各総合支所の担当係に確認ください。  
町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて4段階になっています。

### 2. 入居資格

- (1) 住宅に困窮していることが明らかなる方であること。
- (2) 町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。
- (3) 町税等の滞納がない方であること。
- (4) 家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。
- (5) 入居収入基準を満たしている方であること。(下記参照)
- (6) 入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当していないこと。
- (7) 3LDKは、世帯向け住宅とする。

### 3. 入居収入基準

入居者及び同居親族の令和元年分における所得額の合計から、各種控除(扶養1人38万円等)を引いた額を12で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯 158,000円以下、障害者等世帯 214,000円以下であること。

【特定公共賃貸住宅】 158,000円以上 601,000円以下であること。

(※ 各種控除額の詳細については、役場・各総合支所の担当係に確認ください。)

### 4. 申込方法

役場又は、各総合支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類(令和元年分の源泉徴収票等)を添付の上、令和2年9月24日(木)までに申込みしてください。

申込先	・ せたな町役場建設水道課住宅係	(TEL0137-84-5111)
	・ 〃 大成総合支所建設水道係	(TEL01398-4-5511)
	・ 〃 瀬棚総合支所建設水道係	(TEL0137-87-3311)

### 5. その他

- (1) 申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。
- (2) 入居決定の際は連帯保証人(町内在住で町営住宅に入居してなく町税等の滞納がない者)が1名と、家賃の2ヶ月分が敷金として必要になります。
- (3) 入居の決定等については文書にて通知いたします。

(建設水道課住宅係)