

令和 4年6月23日

入居希望者のみなさまへ

せたな町長 高橋 貞光

町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**令和4年7月5日（火）**までに申込みしてください。

1. 入居募集住宅

□町営住宅

【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
徳島団地	1-3(1階)	H13	北檜山378-7	65.44 m ²	2LDK	20,600～30,700円
川沿団地	4-387(3階)	H9	北檜山135-41	76.53 m ²	3LDK	24,000～35,700円
〃	2-356(3階)	H5	北檜山135-47	71.30 m ²	3LDK	21,700～32,300円
豊岡高台団地	B-29	S39	豊岡284-1	33.03 m ²	2DK	2,500～3,800円

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
役場前A団地	41	H4	都357-4	64.62 m ²	3LDK	15,400～23,000円
みやこの丘団地	17-102	H17	都435-1	61.00 m ²	2LDK	18,200～27,100円
下宮野団地	186	H3	宮野175-2	60.52 m ²	3LDK	13,300～19,800円

【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
あかしや団地	06-202	H6	本町592-1	73.20 m ²	3LDK	18,700～27,800円
〃	49-04	S49	本町607	43.00 m ²	2DK	5,800～8,600円

□特定公共賃貸住宅

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
都いさりび団地	7-201	H7	都264	47.20 m ²	1LDK	24,000～32,000円
みやこの丘団地	9-206	H9	都435-1	64.17 m ²	2LDK	32,000～52,000円

□定住促進住宅

【瀬棚区】

名称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
コーポこんぴら	4号室	H8	本町11-3	59.91 m ²	2LDK	43,000円

※募集住宅の設備等については、役場・各支所の担当係に確認ください。

町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて4段階になっています。

2. 入居資格

- (1) 住宅に困窮していることが明らかな方であること。
- (2) 町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。
- (3) 町税等の滞納がない方であること。
- (4) 家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。
- (5) 入居収入基準を満たしている方であること。(下記参照)
- (6) 入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当していないこと。

3. 入居収入基準

入居者及び同居親族の令和3年分における所得額の合計から、各種控除(扶養1人38万円等)を引いた額を12で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯 158,000円以下、障がい者等世帯 214,000円以下であること。

【特定公共賃貸住宅】 158,000円以上 601,000円以下であること。

(※ 各種控除額の詳細については、役場・各支所の担当係に確認ください。)

4. 申込方法

役場又は、各支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類(令和3年分の源泉徴収票等)を添付の上、令和4年7月5日(火)までに申込みしてください。

申込先	・ せたな町役場建設水道課住宅係	(TEL0137-84-5114)
	・ // 大成支所産業建設係	(TEL01398-4-5511)
	・ // 瀬棚支所産業建設係	(TEL0137-87-3311)

5. その他

- (1) 申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。
- (2) 入居決定の際は連帯保証人(町内在住で町営住宅に入居していなく町税等の滞納がない者)が1名と、家賃の2ヶ月分が敷金として必要になります。
- (3) 入居の決定等については文書にて通知いたします。

(建設水道課住宅係)