

令和4年11月24日

入居希望者のみなさまへ

せたな町長 高橋 貞光

## 町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**令和4年12月5日（月）**までに申込みしてください。

### 1. 入居募集住宅

#### □町営住宅

##### 【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
徳島団地	2-16	H14	北檜山378-7	79.99 m <sup>2</sup>	3LDK	25,300～37,700円
豊岡高台団地	B-29	S39	豊岡284-1	33.03 m <sup>2</sup>	2DK	2,500～3,800円

##### 【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
役場前A団地	41	H4	都357-4	64.62 m <sup>2</sup>	3LDK	15,400～23,000円
みやこの丘団地	12-104	H12	都435-1	64.17 m <sup>2</sup>	2LDK	18,600～27,800円
〃	17-201	H17	都435-1	73.45 m <sup>2</sup>	3LDK	21,800～32,400円
下宮野団地	186	H3	宮野175-2	60.52 m <sup>2</sup>	3LDK	13,300～19,800円

##### 【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
夕陽が丘団地	08-102	H8	本町852-1	74.82 m <sup>2</sup>	3LDK	21,500～32,000円
あかしや団地	06-202	H6	本町592-1	73.20 m <sup>2</sup>	3LDK	18,700～27,800円
〃	47-08	S47	本町569-1	37.73 m <sup>2</sup>	2DK	4,700～7,000円

#### □特定公共賃貸住宅

##### 【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
みやこの丘団地	12-204	H12	都435-1	51.01 m <sup>2</sup>	1LDK	26,000～35,000円

#### □定住促進住宅

##### 【瀬棚区】

名称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
コーポこんぴら	4号室	H8	本町11-3	59.91 m <sup>2</sup>	2LDK	43,000円

※募集住宅の設備等については、役場・各支所の担当係に確認ください。

町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて4段階になっています。

## 2. 入居資格

- (1) 住宅に困窮していることが明らかな方であること。
- (2) 町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。
- (3) 町税等の滞納がない方であること。
- (4) 家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。
- (5) 入居収入基準を満たしている方であること。(下記参照)
- (6) 入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当していないこと。
- (7) 徳島団地及び川沿団地3階の3LDKは、単身世帯(1人)は申込み出来ません。

## 3. 入居収入基準

入居者及び同居親族の令和3年分における所得額の合計から、各種控除(扶養1人38万円等)を引いた額を1.2で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯 158,000円以下、障がい者等世帯 214,000円以下であること。

【特定公共賃貸住宅】 158,000円以上 601,000円以下であること。

(※ 各種控除額の詳細については、役場・各支所の担当係に確認ください。)

## 4. 申込方法

役場又は、各支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類(令和3年分の源泉徴収票等)を添付の上、令和4年12月5日(月)までに申込みしてください。

申込先	・ せたな町役場建設水道課住宅係	(Tel0137-84-5114)
	・ 〃 大成支所産業建設係	(Tel01398-4-5511)
	・ 〃 瀬棚支所産業建設係	(Tel0137-87-3311)

## 5. その他

- (1) 申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。
- (2) 入居決定の際は連帯保証人(町内在住で町営住宅に入居してなく町税等の滞納がない者)が1名と、家賃の2ヶ月分が敷金として必要になります。
- (3) 入居の決定等については文書にて通知いたします。

(建設水道課住宅係)