

令和 3年 8月 26日

町民のみなさんへ

せたな町長 高橋 貞光

町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**令和3年9月7日(火)まで**に申込みしてください。

1. 入居募集住宅

町営住宅

【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
豊岡高台団地	B-33	S 4 1	豊岡284-1	33.80 m ²	2DK	2,900～4,300円

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
役場前A団地	4 1	H 4	都357-4	64.62 m ²	3LDK	15,400～23,000円
みやこの丘団地	10-105	H 1 0	都435-1	64.17 m ²	2LDK	18,600～27,700円
〃	11-101	H 1 1	〃	64.17 m ²	〃	18,600～27,700円
下宮野団地	1 9 0	H 6	宮野175-2	63.21 m ²	3LDK	14,500～21,600円

【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
あかしや団地	61-101	S 6 1	本町601-15	62.19 m ²	3LDK	14,400～21,500円
〃	05-201	H 5	〃	74.64 m ²	〃	18,800～28,000円
〃	49-04	S 4 9	本町607	43.00 m ²	2DK	5,800～8,600円

特定公共賃貸住宅

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
都いさりび団地	7-201	H 7	都264	47.20 m ²	1LDK	24,000～32,000円

定住促進住宅

【瀬棚区】

名称	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
コーポこんぴら	6号室	H 8	本町11-3	59.91 m ²	2LDK	43,000円

※募集住宅の設備等については、役場・各支所の担当係に確認ください。

町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて4段階になっています。

2. 入居資格

- (1) 住宅に困窮していることが明らかな方であること。
- (2) 町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。
- (3) 町税等の滞納がない方であること。
- (4) 家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。
- (5) 入居収入基準を満たしている方であること。(下記参照)
- (6) 入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当していないこと。

3. 入居収入基準

入居者及び同居親族の令和2年分における所得額の合計から、各種控除(扶養1人38万円等)を引いた額を12で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯 158,000円以下、障がい者等世帯 214,000円以下であること。

【特定公共賃貸住宅】 158,000円以上 601,000円以下であること。

(※ 各種控除額の詳細については、役場・各支所の担当係に確認ください。)

4. 申込方法

役場又は、各支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類(令和2年分の源泉徴収票等)を添付の上、令和3年9月9日(木)までに申込みしてください。

申込先	・せたな町役場建設水道課住宅係	(TEL0137-84-5114)
	・ 〃 大成支所産業建設係	(TEL01398-4-5511)
	・ 〃 瀬棚支所産業建設係	(TEL0137-87-3311)

5. その他

- (1) 申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。
- (2) 入居決定の際は連帯保証人(町内在住で町営住宅に入居していなく町税等の滞納がない者)が1名と、家賃の2ヶ月分が敷金として必要になります。
- (3) 入居の決定等については文書にて通知いたします。

(建設水道課住宅係)