平成２３年６月２３日

町民のみなさんへ

せたな町長　高　橋　真　光

町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**平成２３年７月７日（木）まで**に申込みしてください。

１．入居募集住宅

□町営住宅

【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
豊岡高台団地	福－３７	Ｓ４０	豊岡284-1	35.54 ㎡	2DK	2,900 ～ 4,400 円

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
小歌団地	１９	Ｓ４４	都104	35.02 ㎡	2DK	3,600 ～ 5,500 円
〃	２２	Ｓ４５	〃	37.19 ㎡	〃	4,100 ～ 6,100 円
〃	２３	〃	〃	37.19 ㎡	〃	4,100 ～ 6,100 円
役場前Ａ団地	２８	Ｈ　１	都357－4	59.56 ㎡	3LDK	14,400 ～ 21,400 円
〃	４４	Ｈ　４	〃	64.62 ㎡	〃	16,300 ～ 24,200 円
みやこの丘団地	10-104	Ｈ１０	都435-1	64.17 ㎡	2LDK	19,400 ～ 28,900 円
〃	10-201	〃	〃	72.10 ㎡	3LDK	21,900 ～ 32,600 円
〃	12-102	Ｈ１２	〃	64.17 ㎡	2LDK	19,700 ～ 29,300 円
〃	12-104	〃	〃	64.17 ㎡	〃	19,700 ～ 29,300 円
〃	12-202	〃	〃	64.17 ㎡	〃	19,700 ～ 29,300 円
〃	17-105	Ｈ１７	〃	61.00 ㎡	2LDK	19,100 ～ 28,500 円
丸山団地	１７４	Ｓ５３	久遠311-75	63.85 ㎡	3DK	12,400 ～ 18,500 円
〃	１７８	〃	〃	63.85 ㎡	〃	12,400 ～ 18,500 円
〃	１８０	Ｓ５５	久遠311-42	66.83 ㎡	〃	13,400 ～ 20,000 円
〃	１８１	〃	〃	66.83 ㎡	〃	13,400 ～ 20,000 円
〃	１８２	〃	〃	66.83 ㎡	〃	13,400 ～ 20,000 円
〃	１８３	〃	〃	66.83 ㎡	〃	13,400 ～ 20,000 円
下宮野団地	１８７	Ｈ３	宮野175-2	60.52 ㎡	3LDK	13,500 ～ 20,100 円
旭第２団地	２２５	Ｓ５９	宮野530	67.68 ㎡	3DK	13,700 ～ 20,400 円
〃	２２６	〃	〃	67.68 ㎡	〃	13,700 ～ 20,400 円
〃	２２８	〃	〃	67.68 ㎡	〃	13,700 ～ 20,400 円
〃	２２９	〃	〃	67.68 ㎡	〃	13,700 ～ 20,400 円
〃	２３０	〃	〃	67.68 ㎡	〃	13,700 ～ 20,400 円
〃	２３１	Ｓ６０	宮野524	67.68 ㎡	〃	13,900 ～ 20,700 円
〃	２３７	Ｈ５	宮野522-6	63.59 ㎡	3LDK	14,600 ～ 21,700 円

【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
夕陽が丘団地	10-201	Ｈ１０	本町９区	77.62 ㎡	3LDK	23,500 ～ 35,000 円
あかしや団地	46-01	Ｓ４６	本町４区	46.56 ㎡	3DK	5,700 ～ 8,500 円
〃	61-101	Ｓ６１	〃	67.41 ㎡	3LDK	14,800 ～ 22,000 円

□特定公共賃貸住宅

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
都いさりび団地	7-201	H 7	都264	47.20 ㎡	1LDK	24,000 ～ 32,000 円
〃	7-202	〃	〃	47.20 ㎡	〃	24,000 ～ 32,000 円
〃	8-101	H 8	都262	47.20 ㎡	〃	24,000 ～ 32,000 円
〃	8-102	〃	〃	47.20 ㎡	〃	24,000 ～ 32,000 円
〃	8-201	〃	〃	47.20 ㎡	〃	24,000 ～ 32,000 円
〃	8-202	〃	〃	47.20 ㎡	〃	24,000 ～ 32,000 円
みやこの丘団地	12-203	H１２	都435-1	51.01 ㎡	1LDK	26,000 ～ 35,000 円

※募集住宅の設備・位置については、せたな町ホームページ（http://www.town.setana.lg.jp/）及び役場・各総合支所の担当係に確認ください。

町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて４段階になっています。

２．入居資格

（１）住宅に困窮していることが明らかな方であること。

（２）町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。

（３）町税等の滞納がない方であること。

（４）家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。

（５）入居収入基準を満たしている方であること。（下記参照）

（６）入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第２条第６号に該当していないこと。

３．入居収入基準

入居者及び同居親族の平成２２年分における所得額の合計から、各種控除（扶養１人３８万円等）を引いた額を１２で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯　158,000円以下、障害者世帯　214,000円以下であること。

【特定公共賃貸住宅】　158,000円以上　601,000円以下であること。

（※　各種控除額の詳細については、役場・各総合支所の担当係に確認ください。）

４．申込方法

役場又は、各総合支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類（**平成２２年分**の源泉徴収票等）を添付の上、**平成２３年７月７日（木）まで**に申込みしてください。

申込先	・せたな町役場建設水道課管財係	（℡：0137-84-5111）
・	〃　大成総合支所産業建設課建設係	（℡：01398-4-5511）
・	〃　瀬棚総合支所産業建設課建設係	（℡：0137-87-3311）

５．その他

（１）申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。

（２）入居決定の際は連帯保証人（町内在住で町営住宅に入居していなく町税等の滞納がない者）が２名と、家賃の２ヶ月分が敷金として必要になります。

（３）入居の決定等については文書にて通知いたします。

（建設水道課管財係）