

平成24年2月23日

町民のみなさんへ

せたな町長 高橋 貞光

町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**平成24年3月8日(木)**までに申込みしてください。

1. 入居募集住宅

□町営住宅

【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
徳島団地	1-4	H14	北檜山378-7	49.60 m ²	1LDK	16,700～24,900円
豊岡高台団地	A-62	S39	豊岡284-1	38.25 m ²	2DK	3,000～4,400円
〃	A-73	S41	〃	39.19 m ²	〃	3,400～5,100円
〃	A-75	〃	〃	39.19 m ²	〃	3,400～5,100円
〃	B-52	S44	〃	34.35 m ²	〃	3,500～5,200円

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
小歌団地	19	S44	都104	35.02 m ²	2DK	3,600～5,500円
〃	22	〃	〃	37.19 m ²	〃	4,100～6,100円
〃	23	〃	〃	37.19 m ²	〃	4,100～6,100円
役場前A団地	28	H1	都357-4	59.56 m ²	3LDK	14,400～21,400円
〃	44	H4	〃	64.62 m ²	〃	16,300～24,200円
みやこの丘団地	10-104	H10	都435-1	64.17 m ²	2LDK	19,400～28,900円
〃	10-201	〃	〃	72.10 m ²	3LDK	21,900～32,600円
〃	11-104	H11	〃	64.17 m ²	2LDK	19,400～28,900円
〃	11-105	〃	〃	64.17 m ²	〃	19,400～28,900円
〃	12-102	H12	〃	64.17 m ²	2LDK	19,700～29,300円
〃	12-104	〃	〃	64.17 m ²	〃	19,700～29,300円
〃	12-202	〃	〃	64.17 m ²	〃	19,700～29,300円
〃	17-105	H17	〃	61.00 m ²	2LDK	19,100～28,500円
丸山団地	174	S53	久遠311-75	63.85 m ²	〃	12,400～18,500円
〃	178	〃	〃	63.85 m ²	〃	12,400～18,500円
〃	180	S55	久遠311-42	66.83 m ²	〃	13,400～20,000円
〃	181	〃	〃	66.83 m ²	〃	13,400～20,000円
〃	182	〃	〃	66.83 m ²	〃	13,400～20,000円
〃	183	〃	〃	66.83 m ²	〃	13,400～20,000円
下宮野団地	187	H3	宮野175-2	60.52 m ²	3LDK	13,500～20,100円
旭第2団地	225	S59	宮野530	67.68 m ²	3DK	13,700～20,400円
〃	226	〃	〃	67.68 m ²	〃	13,700～20,400円
〃	228	〃	〃	67.68 m ²	〃	13,700～20,400円
〃	229	〃	〃	67.68 m ²	〃	13,700～20,400円
〃	230	〃	〃	67.68 m ²	〃	13,700～20,400円
〃	231	S60	宮野524	67.68 m ²	3DK	13,900～20,700円
〃	237	H5	宮野522-6	63.59 m ²	3LDK	14,600～21,700円

【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
あかしや団地	46-01	S 4 6	本町4区	46.56 m ²	3DK	5,700 ~ 8,500 円
〃	48-09	S 4 8	〃	45.20 m ²	3DK	6,000 ~ 8,900 円
〃	64-102	H 1	〃	66.30 m ²	3LDK	16,200 ~ 24,200 円
〃	05-102	H 5	〃	74.64 m ²	3LDK	19,300 ~ 28,700 円
〃	06-201	H 6	〃	73.20 m ²	3LDK	19,200 ~ 28,600 円

□特定公共賃貸住宅

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
都いさりび団地	7-201	H 7	都264	47.20 m ²	1LDK	24,000 ~ 32,000 円
〃	7-202	〃	〃	47.20 m ²	〃	24,000 ~ 32,000 円
〃	7-203	〃	〃	65.50 m ²	2LDK	30,000 ~ 40,000 円
〃	8-102	H 8	都262	47.20 m ²	1LDK	24,000 ~ 32,000 円
〃	8-201	〃	〃	47.20 m ²	〃	24,000 ~ 32,000 円

※募集住宅の設備・位置については、せたな町ホームページ (<http://www.town.setana.lg.jp/>)

及び役場・各総合支所の担当係に確認ください。

町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて4段階になっています。

2. 入居資格

- (1) 住宅に困窮していることが明らかな方であること。
- (2) 町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。
- (3) 町税等の滞納がない方であること。
- (4) 家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。
- (5) 入居収入基準を満たしている方であること。(下記参照)
- (6) 入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当していないこと。

3. 入居収入基準

入居者及び同居親族の平成22年分における所得額の合計から、各種控除(扶養1人38万円等)を引いた額を1.2で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯 158,000円以下、障害者世帯 214,000円以下であること。

【特定公共賃貸住宅】 158,000円以上 601,000円以下であること。

(※ 各種控除額の詳細については、役場・各総合支所の担当係に確認ください。)

4. 申込方法

役場又は、各総合支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類(平成22年分の源泉徴収票等)を添付の上、平成24年3月8日(木)までに申込みしてください。

申込先	・せたな町役場建設水道課管財係	(TEL: 0137-84-5111)
	・ 〃 大成総合支所産業建設課建設係	(TEL: 01398-4-5511)
	・ 〃 瀬棚総合支所産業建設課建設係	(TEL: 0137-87-3311)

5. その他

- (1) 申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。
- (2) 入居決定の際は連帯保証人(町内在住で町営住宅に入居してなく町税等の滞納がない者)が2名と、家賃の2ヶ月分が敷金として必要になります。
- (3) 入居の決定等については文書にて通知いたします。

(建設水道課管財係)