

川沿地区宅地分譲地販売のご案内

川沿地区宅地分譲地を10月1日（月）から販売いたします。

なお、1区画に対し、第1希望申込者が複数となった場合には抽選会を開催いたしますので、該当者には、上記期間内に通知いたします。

また、この期間内に申込みのない分譲地は、以後、先着順にて販売いたします。

記

●分譲地の概要

1. 所在地 久遠郡せたな町北檜山区北檜山 131 番地 7～131 番地 18
2. 分譲区画数 1 2 区画 (277.61 m²～341.26 m²)
3. 分譲価格 1 m²当たり 9,900 円 (坪当たり 32,670 円)
(上記価格には、下水道負担金 300 円/m²を含みます。)
4. 分譲地の環境 上下水道、道路、排水路などは整備済み

●申込要項

1. 申込要件等

- ①せたな町在住（及び在住予定者）の方に限ります。
- ②自己が所有する専用住宅並びにこれに付属する車庫・物置を建設
- ③建築期間は、契約の日から5年以内に住宅を建設すること。
- ④土地代金支払方法は、分割又は一括払いとする。
(分割払いの場合) 契約時に10%、残金は3ヶ月以内に納入
(一括払いの場合) 契約後30日以内に納入
- ⑤5年以内に住宅を建設されない場合は、土地代金の10%を賠償金として徴収し、土地を買い戻します。
- ⑥現地は、「第1種中高層住居専用地域」であるため、建ぺい率60%以下、容積率200%以下となっております。

2. 申込期間 平成24年10月1日（月）から平成24年10月12日（金）までとし、完売しない場合は、以後、先着順にて販売いたします。

3. 決定方法 申込期間終了後、区画ごとに決定する。ただし、1区画に対し、第1希望申込者複数となる場合には、抽選により決定する。

4. 申込方法（お問合せ先）

申込み希望の方は、役場（本庁・瀬棚総合支所・大成総合支所）備付けの申込用紙に必要事項を記入し、お申込みください。（印鑑をご持参ください。）

5. その他

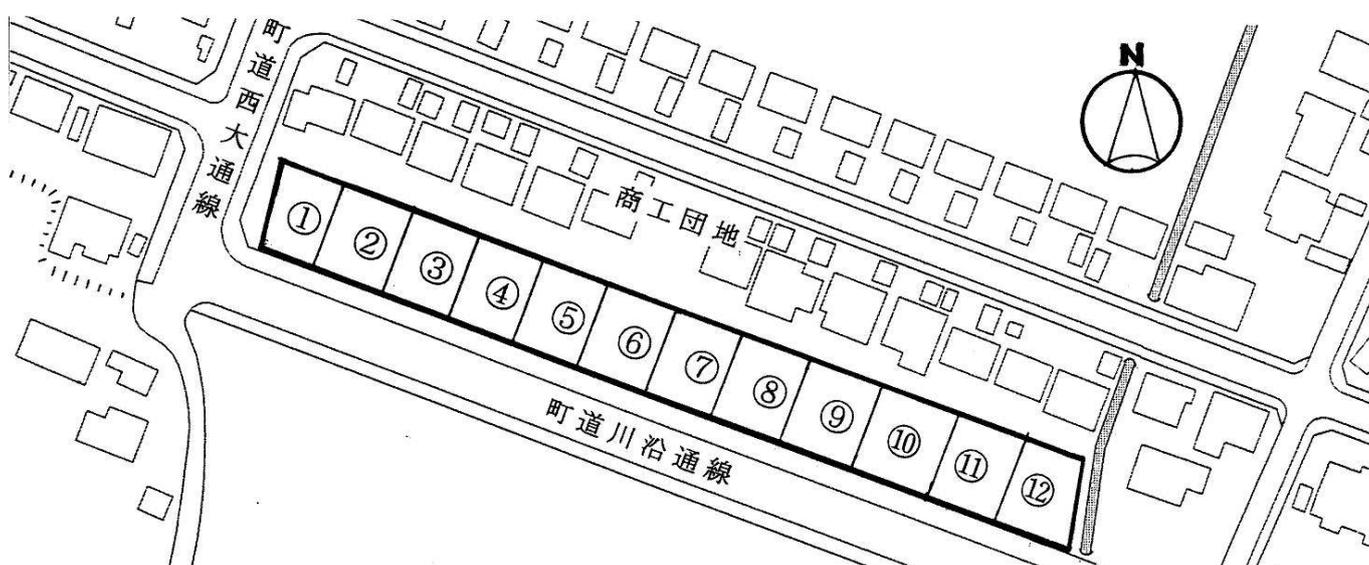
- ①所有権移転登記は、分譲代金完納後に町が行います。
- ②契約及び所有権移転に伴う費用は、買受人の負担となります。
- ③土地売買契約後の宅地の維持管理は、買受人が行なうこととなります。

【申込先及びお問合せ先】 せたな町役場建設水道課管財係 Tel0137-84-5111
瀬棚総合支所産業建設課建設係 Tel0137-87-3311
大成総合支所産業建設課建設係 Tel01398-4-5511

■位置図



■現地見取図



単価：9,900円/㎡ (32,670円/坪) ※下水道負担金300円/㎡含む

区画番号	所在	面積	土地価格	下水道負担金	分譲価格
①	北檜山 131-7	277.61㎡ (83.97坪)	2,665,056円	83,200円	2,748,256円
②	北檜山 131-8	332.39㎡ (100.54坪)	3,190,944円	99,700円	3,290,644円
③	北檜山 131-9	328.41㎡ (99.34坪)	3,152,736円	98,500円	3,251,236円
④	北檜山 131-10	325.74㎡ (98.53坪)	3,127,104円	97,700円	3,224,804円
⑤	北檜山 131-11	311.20㎡ (94.13坪)	2,987,520円	93,300円	3,080,820円
⑥	北檜山 131-12	341.26㎡ (103.23坪)	3,276,096円	102,300円	3,378,396円
⑦	北檜山 131-13	326.52㎡ (98.77坪)	3,134,592円	97,900円	3,232,492円
⑧	北檜山 131-14	328.52㎡ (99.37坪)	3,153,792円	98,500円	3,252,292円
⑨	北檜山 131-15	324.09㎡ (98.03坪)	3,111,264円	97,200円	3,208,464円
⑩	北檜山 131-16	321.70㎡ (97.31坪)	3,088,320円	96,500円	3,184,820円
⑪	北檜山 131-17	331.95㎡ (100.41坪)	3,186,720円	99,500円	3,286,220円
⑫	北檜山 131-18	302.14㎡ (91.39坪)	2,900,544円	90,600円	2,991,144円

■ せたな町持家建設促進奨励金制度

- 町内に自らの居住の用に供する住宅を町内業者により新築する者に対し、奨励金を交付いたします。(1戸当たり奨励金50万円)
- 平成22年4月1日から平成25年3月31日までの3年間といたします。
- 詳しくは、せたな町役場総務課まちづくり推進係までお問合せください。