

平成24年10月25日

町民のみなさんへ

せたな町長 高 橋 貞 光

町営住宅等の入居者募集について

標記について、次のとおり町営住宅等の入居者を募集いたしますので、入居を希望する方は、**平成24年11月8日（木）まで**に申込みしてください。

1. 入居募集住宅

□町営住宅

【北檜山区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
豊岡高台団地	福-37	S 4 0	豊岡284-1	35.54 m ²	2DK	2,900 ～ 4,400 円
〃	A-77	S 4 2	〃	39.42 m ²	〃	3,600 ～ 5,400 円
南 団 地	A-132	S 5 0	北檜山113-1	51.30 m ²	3DK	7,800 ～ 11,600 円
川 沿 団 地	4-378	H 9	北檜山135-41	78.55 m ²	3LDK	26,400 ～ 39,400 円

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
小 歌 団 地	1 9	S 4 4	都104	35.02 m ²	2DK	3,600 ～ 5,500 円
〃	2 2	〃	〃	37.19 m ²	〃	4,100 ～ 6,100 円
〃	2 3	〃	〃	37.19 m ²	〃	4,100 ～ 6,100 円
役場前A団地	2 8	H 1	都357-4	59.56 m ²	3LDK	14,600 ～ 21,700 円
〃	3 6	H 2	〃	59.56 m ²	〃	14,600 ～ 21,700 円
〃	4 0	〃	〃	69.80 m ²	〃	17,100 ～ 25,500 円
〃	4 4	H 4	〃	64.62 m ²	〃	16,300 ～ 24,200 円
みやこの丘団地	10-201	H 1 0	都435-1	72.10 m ²	3LDK	21,900 ～ 32,600 円
〃	10-204	〃	〃	51.01 m ²	1LDK	15,400 ～ 23,000 円
〃	10-205	〃	〃	64.17 m ²	2LDK	19,400 ～ 28,900 円
〃	12-102	H 1 2	〃	64.17 m ²	〃	19,600 ～ 29,300 円
〃	12-202	〃	〃	64.17 m ²	〃	19,600 ～ 29,300 円
丸 山 団 地	1 7 0	S 5 2	久遠311-75	59.99 m ²	2LDK	11,500 ～ 17,100 円
〃	1 7 4	S 5 3	〃	63.85 m ²	〃	12,400 ～ 18,500 円
〃	1 7 5	〃	〃	63.85 m ²	〃	12,400 ～ 18,500 円
〃	1 7 8	〃	〃	63.85 m ²	〃	12,400 ～ 18,500 円
〃	1 8 0	S 5 5	久遠311-42	66.83 m ²	2LDK	13,400 ～ 20,000 円
〃	1 8 1	〃	〃	66.83 m ²	〃	13,400 ～ 20,000 円
〃	1 8 2	〃	〃	66.83 m ²	〃	13,400 ～ 20,000 円
〃	1 8 3	〃	〃	66.83 m ²	〃	13,400 ～ 20,000 円
下 宮 野 団 地	1 8 7	H 3	宮野175-2	60.52 m ²	3LDK	13,500 ～ 20,100 円
〃	1 9 2	〃	〃	63.21 m ²	〃	14,700 ～ 21,900 円
旭 第 2 団 地	2 2 5	S 5 9	宮野530	67.68 m ²	3DK	13,700 ～ 20,400 円
〃	2 2 6	〃	〃	67.68 m ²	〃	13,700 ～ 20,400 円
〃	2 2 8	〃	〃	67.68 m ²	〃	13,700 ～ 20,400 円
〃	2 2 9	〃	〃	67.68 m ²	〃	13,700 ～ 20,400 円
〃	2 3 0	〃	〃	67.68 m ²	〃	13,700 ～ 20,400 円
〃	2 3 1	S 6 0	宮野524	67.68 m ²	3DK	13,900 ～ 20,700 円
〃	2 3 7	H 5	宮野522-6	63.59 m ²	3LDK	14,600 ～ 21,700 円

【瀬棚区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
あかしや団地	46-07	S 4 6	本町4区	40.00 ㎡	2DK	4,900 ～ 7,300 円
〃	48-09	S 4 8	〃	45.20 ㎡	3DK	6,000 ～ 8,900 円
〃	64-102	H 1	〃	66.30 ㎡	3LDK	16,200 ～ 24,200 円

□特定公共賃貸住宅

【大成区】

団地名	住宅番号	建設年度	住所	面積	型別	家賃の額
みやこの丘団地	12-204	H 1 2	都435-1	51.00 ㎡	1LDK	30,000 ～ 40,000 円
都いさりび団地	7-201	H 7	都264	47.20 ㎡	1LDK	24,000 ～ 32,000 円
〃	7-202	〃	〃	47.20 ㎡	〃	24,000 ～ 32,000 円
〃	8-201	H 8	都262	47.20 ㎡	1LDK	24,000 ～ 32,000 円

※募集住宅の設備・位置については、せたな町ホームページ (<http://www.town.setana.lg.jp/>)

及び役場・各総合支所の担当係に確認ください。

町営住宅家賃については、入居者の収入に応じて4段階になっています。

2. 入居資格

- (1) 住宅に困窮していることが明らかな方であること。
- (2) 町に住所を有する方、又は住所を有することとなる方であること。
- (3) 町税等の滞納がない方であること。
- (4) 家賃を支払う能力を有すると認められる方であること。
- (5) 入居収入基準を満たしている方であること。(下記参照)
- (6) 入居者又は同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に該当していないこと。

3. 入居収入基準

入居者及び同居親族の平成23年分における所得額の合計から、各種控除(扶養1人38万円等)を引いた額を12で除した額が次の基準に該当すること。

【町営住宅】一般世帯 158,000円以下、障害者世帯 214,000円以下であること。

【特定公共賃貸住宅】 158,000円以上 601,000円以下であること。

(※ 各種控除額の詳細については、役場・各総合支所の担当係に確認ください。)

4. 申込方法

役場又は、各総合支所に備える入居申込書に必要事項を記載し、所得を証明する書類(平成23年分の源泉徴収票等)を添付の上、平成24年11月8日(木)までに申込みしてください。

申込先	・ せたな町役場建設水道課管財係	(TEL: 0137-84-5111)
	・ 〃 大成総合支所産業建設課建設係	(TEL: 01398-4-5511)
	・ 〃 瀬棚総合支所産業建設課建設係	(TEL: 0137-87-3311)

5. その他

- (1) 申込みが重複した場合、町営住宅入居者選考委員会を開催し決定します。
- (2) 入居決定の際は連帯保証人(町内在住で町営住宅に入居していない町税等の滞納がない者)が2名と、家賃の2ヶ月分が敷金として必要になります。
- (3) 入居の決定等については文書にて通知いたします。

(建設水道課管財係)